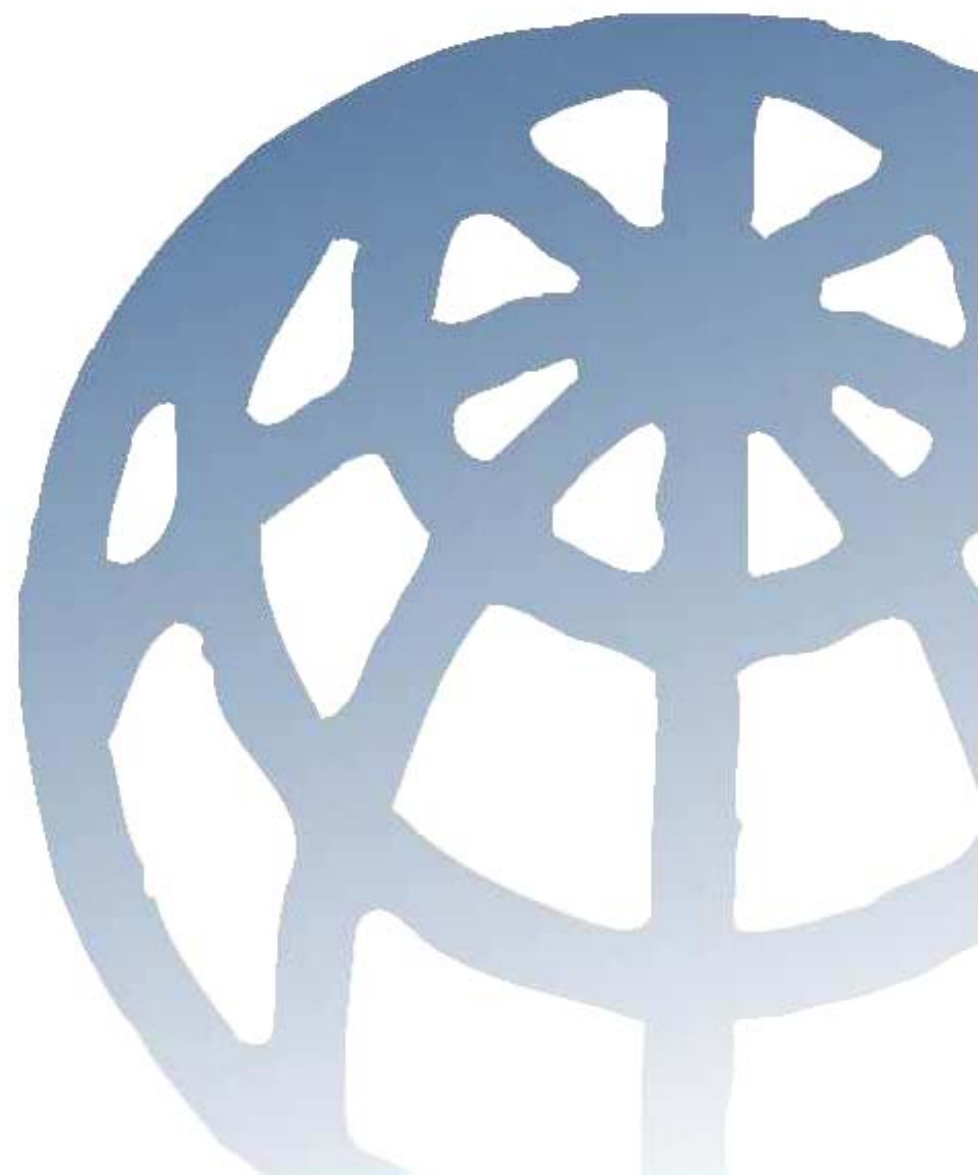


Barómetro de la Rentabilidad de los Destinos Turísticos Españoles

Resultados del Año 2009
Comparados con 2008



Presentación

Desde EXCELTUR hemos venido defendiendo desde nuestra creación en el año 2001 que los resultados del conjunto del sector turístico español se construyen desde las experiencias y la propuesta de valor que sean capaces de ofrecer la multiplicidad y variedad de destinos que conforman la oferta turística española. Son los destinos y el cluster que forman sus empresas las verdaderas unidades de competitividad del turismo, cuyos condicionantes determinan su mayor o menor contribución en términos de prosperidad y empleo a las sociedades locales que los habitan.

El cambio global que ha introducido la crisis, con exigencias de corto plazo, pero con enormes retos y oportunidades a medio y largo plazo, impone a los agentes involucrados en los destinos españoles la necesidad de redoblar sus esfuerzos para incrementar sus niveles de competitividad. Sin embargo, es determinante asumir que la profundidad del cambio hace que no lo podamos enfrentar siguiendo las mismas lógicas y formas de trabajar del pasado. Hoy se impone un mercado donde el turista que más nos interesa atraer, por su mayor derrama económica en destino, valora la diversidad y autenticidad de los recursos y atributos de los espacios urbanos, la preservación y puesta en valor del soporte natural y territorial y, sobre todo, la diferenciación y adecuación de los productos turísticos a sus expectativas, y es en estos ámbitos donde debemos concentrar nuestro trabajo si no queremos vernos abocados a la competencia por mero precio, donde tenemos la batalla perdida.

Responder a este reto supone sin duda trabajar de manera distinta, lo que empieza por medir nuestros resultados como sector también de forma diferente. La última década ha demostrado que más llegada de turistas y más crecimiento de la oferta "per se" no es necesariamente sinónimo de mayor impacto socioeconómico en los destinos, ni mayor generación de empleo estable, ni mayor rentabilidad sostenible para sus empresas. El modelo de primar más el volumen de visitantes sin más, involucrando incluso ayudas públicas a la accesibilidad aérea y a la inversión en nueva oferta alojativa, principalmente residencial, no parece sostenible a futuro, por cuanto la contribución económica del turismo a la economía española no ha parado de disminuir en la última década, según constata año a año la Cuenta Satélite del Turismo que elabora el Instituto Nacional de Estadística (INE).

La recuperación de la capacidad del Turismo para ejercer de motor del desarrollo económico y la mejora de la calidad de vida en las diversas sociedades locales vendrá más determinada por nuevas propuestas diferenciadas de productos con el mayor valor añadido en los diversos destinos, que permita la atracción de un perfil de turista que permanezca más días y viaje más a lo largo del año, gracias a los atributos de ocio que somos capaces de ofrecerle y, sobre todo, que gaste más en cada uno de ellos.

Dada la escasa información disponible para el seguimiento de la rentabilidad socioeconómica que generan los municipios turísticos españoles, queremos aportar nuestra contribución para identificar la situación de partida ante las nuevas estrategias de futuro que se precisan a ese nivel, para competir en el nuevo escenario global. Para ello, ponemos a su disposición esta primera edición del Barómetro de la Rentabilidad de los Destinos Turísticos, correspondiente al conjunto de 2009 que deseamos ayude y facilite un mejor análisis y toma de decisiones para todas las empresas y administraciones públicas competentes, sobre cada uno de ellos.

Se trata de una iniciativa abierta que en este primer número parte de los nuevos indicadores de Ingresos por Habitación Disponible (RevPAR) de los hoteles españoles de 3, 4 y 5 estrellas recientemente elaborados por el Instituto Nacional de Estadística (INE). Es necesario agradecer al INE el notable esfuerzo realizado para reajustar sus metodologías e impulsar la recogida telemática de datos para hacer realidad esta valiosa y actualizada información de gestión, fruto de meses de trabajo que hemos compartido con ellos y que merece la mayor adhesión de nuevos establecimientos hoteleros, para ampliar la muestra y fiabilidad de los datos resultantes.

Con este primer Barómetro pretendemos aproximar la rentabilidad socioeconómica inducida en cada destino a partir de un eslabón clave – *el alojamiento reglado* – cuyos mayores o menores efectos multiplicadores pueden resultar determinantes para el conjunto del destino y muy interdependientes y demostrativos, a su vez, del atractivo y competitividad del resto de servicios. En siguientes ediciones confiamos poder integrar nuevos indicadores complementarios que sean capaces de aportar información y conocimiento adicional sobre la generación de empleo y la derrama económica del turismo que revierte a los destinos urbanos y vacacionales más importantes de nuestra geografía. El fin último es poder comparar y analizar mejor su evolución con perspectiva global y abordar con el mayor rigor y garantías, las mejores opciones y posicionamientos ante los múltiples retos y oportunidades de futuro, que se abrirán para cada destino, cuando se vaya consolidando la recuperación.

CONTENIDOS

A resaltar 4

Datos desglosados por categorías

Destinos urbanos 10

> Hoteles 5 estrellas 10

> Hoteles 4 estrellas 12

> Hoteles 3 estrellas 14

> Tablas 16

Destinos vacacionales 22

> Hoteles 5 estrellas 22

> Hoteles 4 estrellas 24

> Hoteles 3 estrellas 26

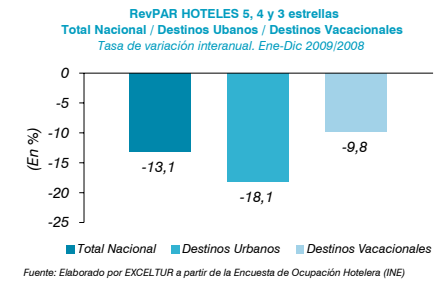
> Tablas 28

A resaltar en el conjunto de las ciudades y destinos españoles en el año 2009

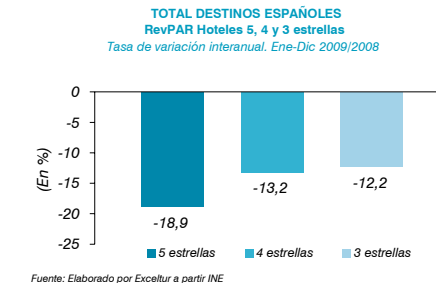
- > 2009 se cierra con una fuerte contracción del -13,1% de media en los ingresos de los hoteles españoles de tres, cuatro y cinco estrellas, medidos a través del RevPAR (*Ingreso por habitación disponible*). Sólo algunos destinos vacacionales (Isla Cristina, Roses, Conil, Chiclana, Capdepera, Gandía, Mogán, Castell-Platja D'Aro y Cambrils) y ciudades como Soria y Cádiz han conseguido en 2009 niveles de ingresos algo superiores a los de 2008.
- > Los destinos que han venido trabajando durante los últimos años en la inversión y el posicionamiento en productos de ocio diferenciados, el cuidado de los espacios turísticos, la renovación de la planta alojativa y, muy especialmente en el control de la construcción de nueva oferta, se han defendido mejor en 2009 frente a los avatares de la crisis.
- > A pesar de las fuertes caídas en sus ingresos, Barcelona, San Sebastián y Madrid entre los destinos urbanos y San Bartolomé de Tirajana, Chiclana, Conil y Tarifa en los vacacionales, se mantienen en 2009 como aquellos con el ingreso por habitación disponible (RevPAR) más alto.

> La caída en los niveles de ocupación de los hoteles (-8,1% de media) por el descenso de la demanda, conjugado, en algunos destinos, con la sobreoferta causada por la apertura de más plazas, ha sido el principal impulsor de la contracción del ingreso medio. El descenso final de los RevPAR se ha visto acrecentado por la generalizada tendencia a reducir precios (-5,4% de media) para tratar de incentivar las ventas.

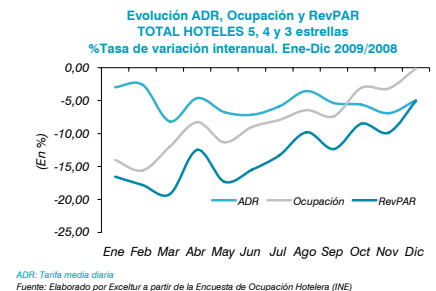
> Los destinos vacacionales del litoral mediterráneo (-9,8% en RevPAR) han sufrido menos que los urbanos (-18,1% en RevPAR), gracias al tirón de la demanda y a los viajes de proximidad de los españoles, especialmente durante los meses tradicionales de sus vacaciones (Semana Santa, verano, puentes y navidades).



> En todos los destinos urbanos y vacacionales españoles, los hoteles de cinco estrellas son los que experimentan las mayores caídas de los RevPAR en 2009. Fruto de la reducción de tarifas, al final de 2009 se han acabado vendiendo hoteles de cinco estrellas a precios más cerca de los de 4 y los de 4 a los precios a los que se vendían los de 3 antes de la crisis, provocando un efecto en cascada y trasvase de clientela, que será difícil de revertir a corto y medio plazo.



> En el último trimestre de 2009 se aprecia una mejoría en la evolución de los ingresos en los destinos españoles, en gran medida condicionada por su comparación con un cuarto trimestre de 2008 que ya registró intensas caídas y por la menor atonía de la demanda, que se refleja en un leve repunte de los niveles de ocupación, que habrá que esperar a ver si se consolida durante los primeros meses de 2010.



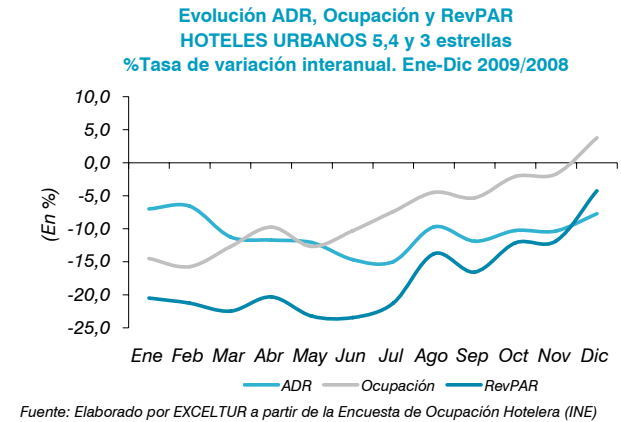
EVOLUCIÓN DEL CONJUNTO DE DESTINOS URBANOS

En base al promedio de resultados del total de hoteles urbanos de 5, 4 y 3 estrellas. Variación Ene-Dic 2009/2008

> Zaragoza (-59,9%) por el efecto comparación con el año pasado en que se celebró la EXPO, Albacete (-34,4%), Vitoria (-31,8%) y Burgos (-26,8%), junto con **las grandes ciudades españolas donde más se ha incrementado la oferta y más dependientes del turismo de negocios y del turismo vacacional de fin de semana** (es el caso de Valencia -23,3%, Madrid -22,0% y Barcelona -18,1%), **así como las ciudades más próximas a zonas de litoral vinculadas al sol y playa** (como Santa Cruz de Tenerife -26,8%, Las Palmas -21,6%, Elche -21,0%, Murcia -20,4% y Castellón -20,4%) **experimentan las caídas más intensas en los REVPAR en 2009.**

> **Soria y Cádiz son los únicos destinos urbanos que han logrado obtener resultados positivos durante 2009**, con incrementos del RevPAR de 5,3% y 0,6% respectivamente. **Las ciudades medias del interior y la cordillera cantábrica** se han visto igualmente beneficiadas durante 2009 del impulso de los desplazamientos de proximidad realizados por la demanda nacional, lo que ha permitido atenuar la caída de los ingresos hoteleros (es el caso de Lugo -1,9%, Salamanca -3,0%, Santander -3,5% y León -4,9%).

> **Barcelona, San Sebastián, Madrid, Cádiz y Bilbao cierran el año 2009 como las ciudades que obtienen un mayor ingreso por habitación disponible en los hoteles de 3, 4 y 5 estrellas**, gracias a la distinta combinación de una oferta de atributos diferencial basadas en la cultura, el comercio, la restauración y el ocio, la apuesta pública por la recuperación y puesta en valor de sus espacios urbanos, el dinamismo de la actividad de negocios y, muy especialmente en el caso de Barcelona, la demostración de los magníficos resultados de la institucionalización de la cogestión público-privada en la promoción y el marketing turístico de la ciudad.



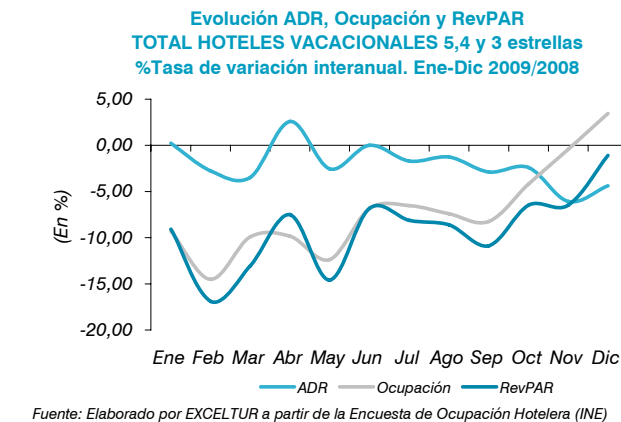
EVOLUCIÓN DEL CONJUNTO DE DESTINOS VACACIONALES

En base al promedio de resultados del total de Hoteles vacacionales de 5, 4 y 3 estrellas. Variación Ene-Dic 2009/2008

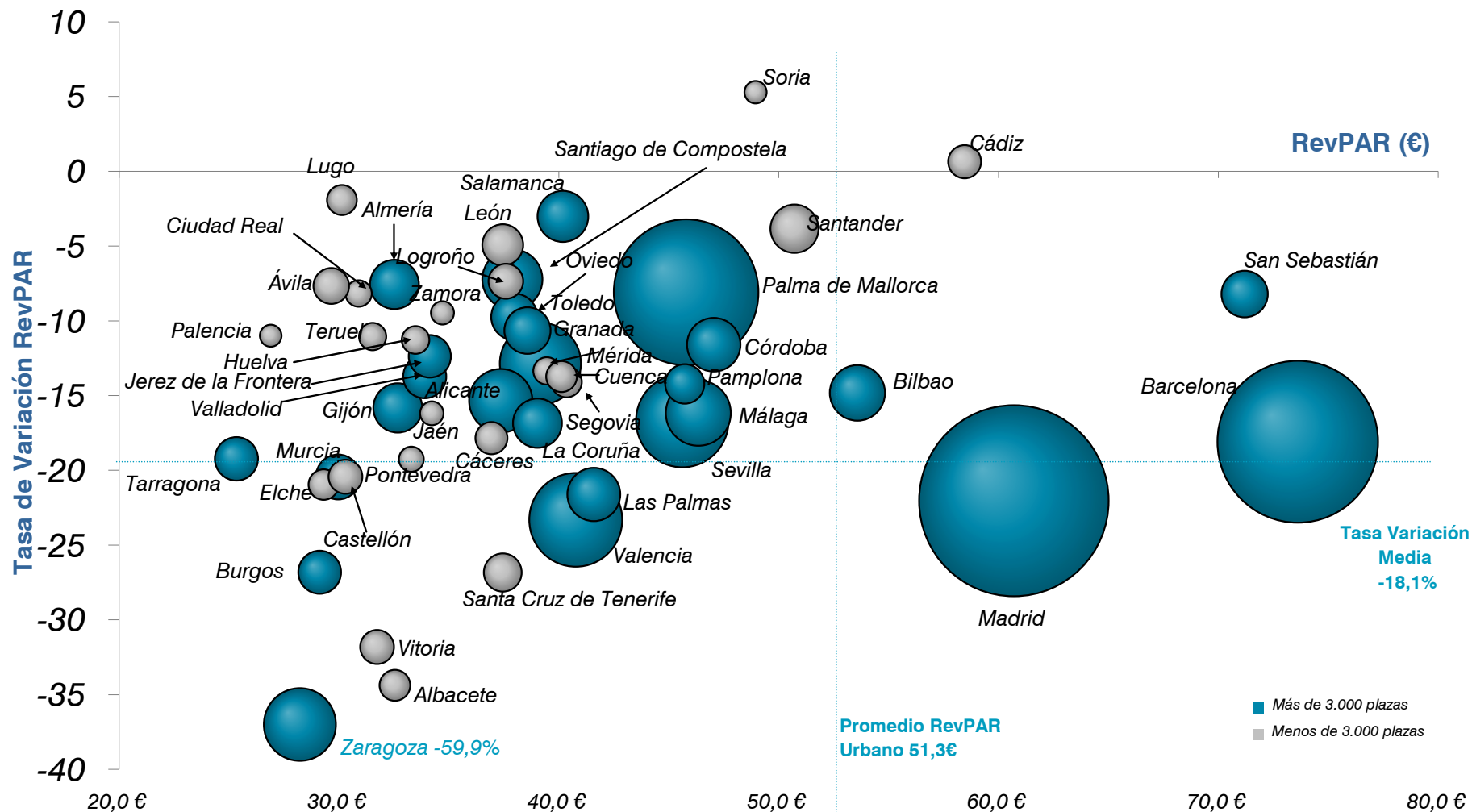
> **Los destinos del litoral con mayor afluencia de demanda nacional, así como aquellos que disponen de productos turísticos más especializados** (turismo de golf, turismo náutico, etc.) y los que han visto reformar parte de su oferta hotelera son los que **han logrado moderar el impacto de la crisis**. Tal es el caso de Isla Cristina (+15,2%) en Huelva, Roses (+12,7%) y Castell-Platja D'Aro (+3,2%) en Gerona, Conil (+7,9%) y Chiclana (+7,4%) en Cádiz, Capdepera (+7,0%) en Mallorca, Gandía (+3,9%) en Valencia, Mogán (+3,3%) en Gran Canaria y Cambrils (1,3%) en Tarragona.

> Por el contrario, **2009 deja un balance negativo en aquellos destinos con gran dependencia del mercado extranjero, los que han practicado intensamente la "Guerra de Precios" o los afectados por un deterioro de su imagen**. Es el caso de los hoteles de 5, 4 y 3 estrellas de Yaiza con caídas del RevPAR del -24,5% en 2009 respecto a los niveles de 2008 o Estepona con una bajada del -25,6%.

> Entre los destinos vacacionales, los mayores niveles de ingresos los registran las zonas mejor planificadas y urbanizadas con una oferta alojativa de mayor calidad (Tarifa, Chiclana, Conil, San Bartolomé de Tirajana (zona Meloneras)), mientras los niveles más bajos los registran destinos con un problema de obsolescencia y madurez de sus espacios y servicios turísticos que apuntan la necesidad de profundas actuaciones de renovación (Puerto de la Cruz, Calella, Lluçmayor (Playa de Palma) y Lloret de Mar), junto con Mojacar y Calpe.



RevPAR HOTELES URBANOS 5, 4, 3 estrellas
 Tasa de variación interanual / Ingresos por habitación disponible en € / Número plazas hoteleras por destino
 Acumulado Ene-Dic 2009/2008



EJE HORIZONTAL: Niveles en Euros de los Ingresos por Habitación Disponible
EJE VERTICAL: Tasa de Variación Interanual de los Ingresos por Habitación Disponible
TAMAÑO DE LAS BOLAS: Número de plazas hoteleras de 5,4 y 3 estrellas por destino
 Promedios calculados en base a la totalidad de destinos urbanos

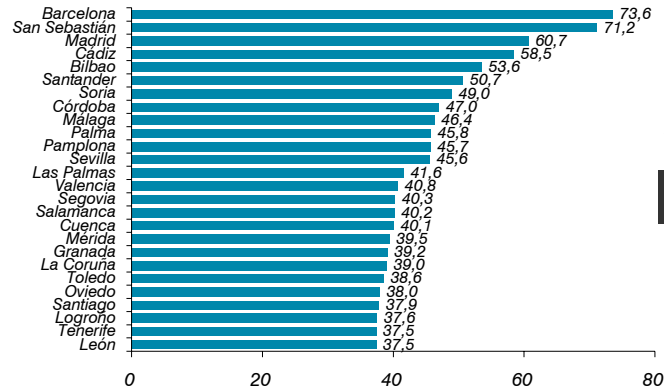
Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

RANKING DE DESTINOS URBANOS : Según el RevPAR promedio de Hoteles urbanos de 5, 4 y 3 estrellas

Ranking según su RevPAR/ Ingreso por habitación disponible en €. (Acumulado. Ene-Dic 2009)

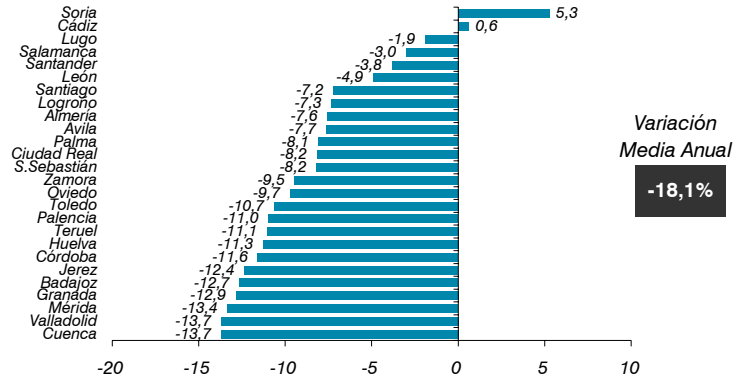
Ranking según la Tasa de Variación Interanual de RevPAR/ Ingreso por habitación disponible, en %. (Ene-Dic 2009/2008)

RevPAR HOTELES URBANOS 5, 4 y 3 estrellas
 Acumulado (en €). Ene-Dic 2009



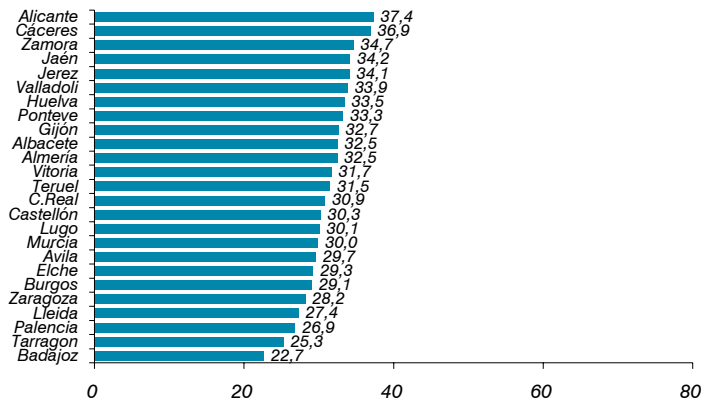
Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera

RevPAR HOTELES URBANOS 5, 4 y 3 estrellas
 Tasa Variación Interanual (en %). Ene-Dic 2009/2008



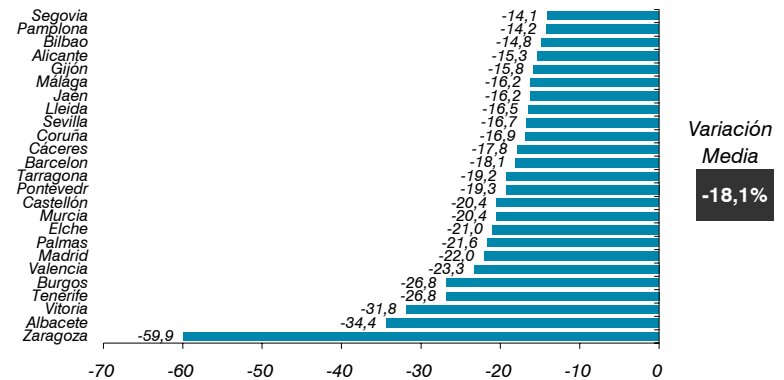
Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera

RevPAR HOTELES URBANOS 5, 4 y 3 estrellas
 Acumulado (en €). Ene-Dic 2009

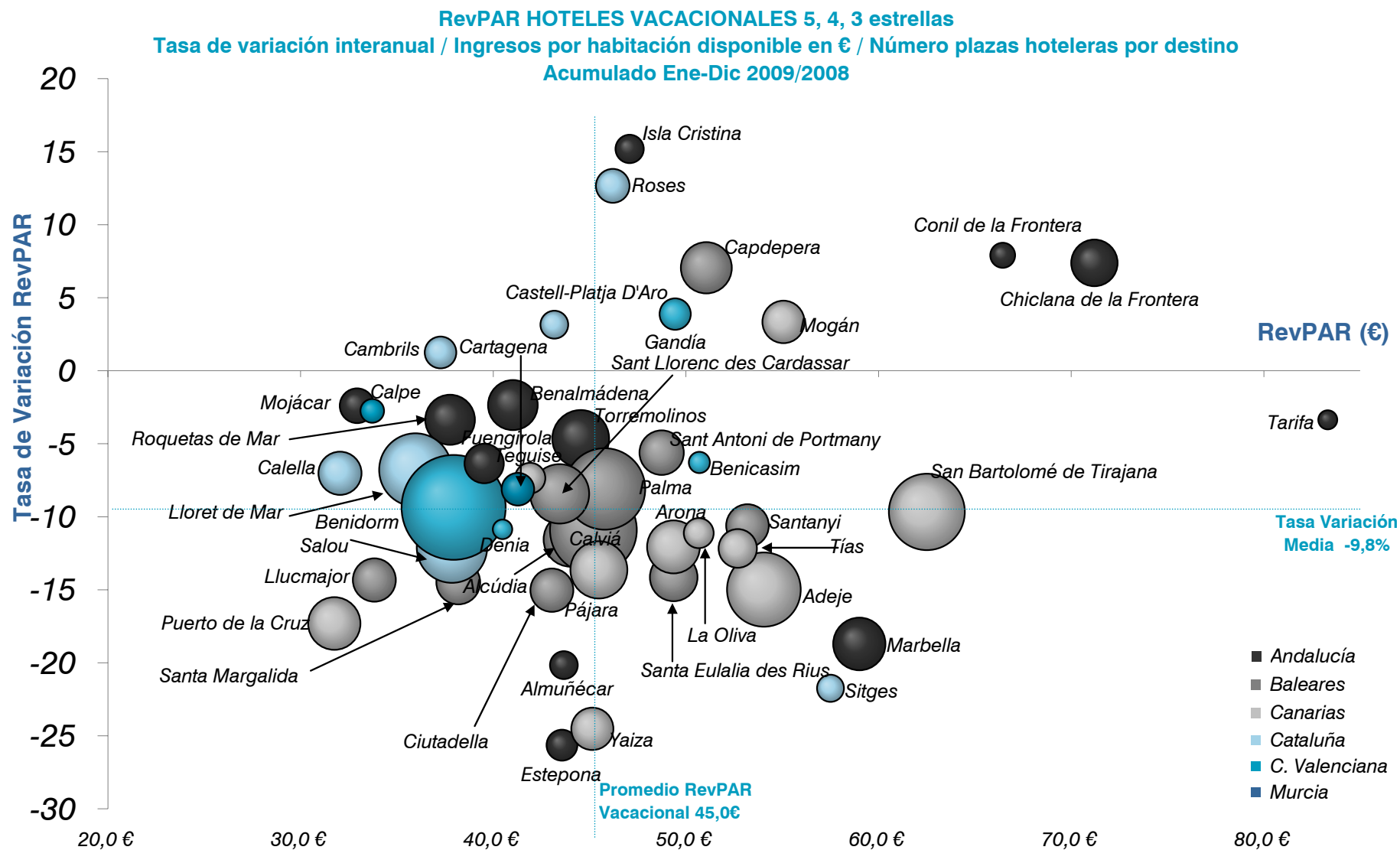


Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

RevPAR HOTELES URBANOS 5, 4 y 3 estrellas
 Tasa Variación Interanual (en %). Ene-Dic 2009/2008



Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



EJE HORIZONTAL: Niveles en Euros de los Ingresos por Habitación Disponible
EJE VERTICAL: Tasa de Variación Interanual de los Ingresos por Habitación Disponible
TAMAÑO DE LAS BOLAS: Número de plazas hoteleras de 5, 4 y 3 estrellas por destino
 Promedios calculados en base a la totalidad de destinos vacacionales

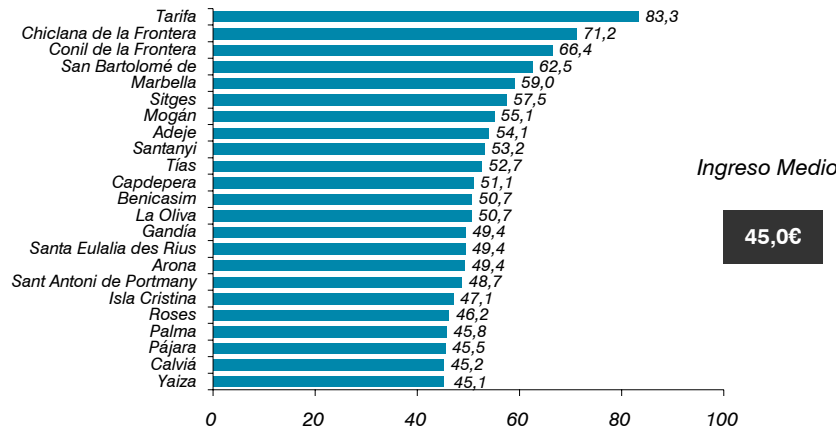
Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

RANKING DE DESTINOS VACACIONALES: Según el RevPAR promedio de hoteles de 5, 4 y 3 estrellas

Ranking según su RevPAR/ Ingreso por habitación disponible en €.
 (Acumulado. Ene-Dic 2009)

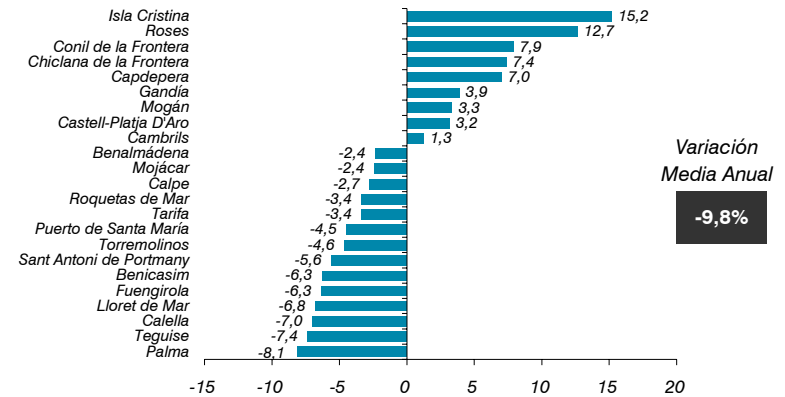
Ranking según Tasa de Variación Interanual de RevPAR/ Ingreso por habitación disponible, en %.
 (Ene- Dic 2009 / 2008)

RevPAR HOTELES VACACIONALES 5, 4 y 3 estrellas
 Acumulado (en €).Ene-Dic 2009



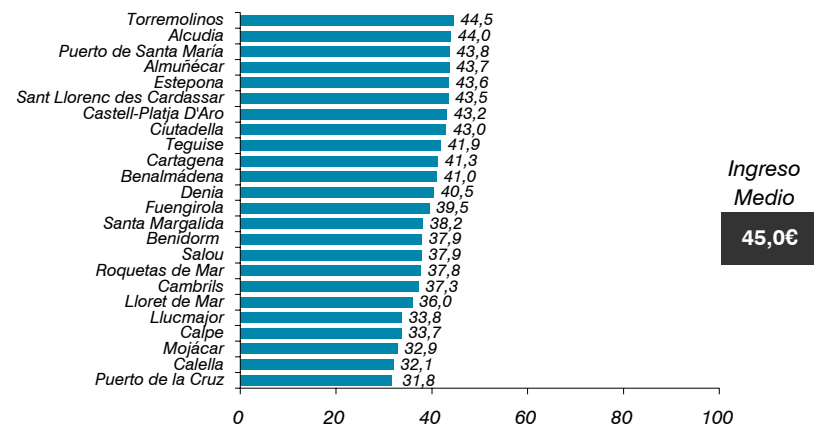
Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

RevPAR HOTELES VACACIONALES 5, 4 y 3 estrellas
 Tasa Variación Interanual (en %). Ene-Dic 2009/2008



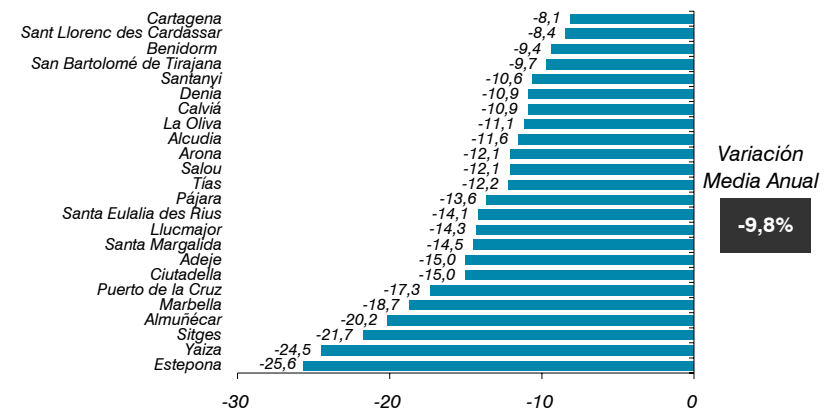
Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

RevPAR HOTELES VACACIONALES 5, 4 y 3 estrellas
 Acumulado (en €). Ene-Dic 2009



Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

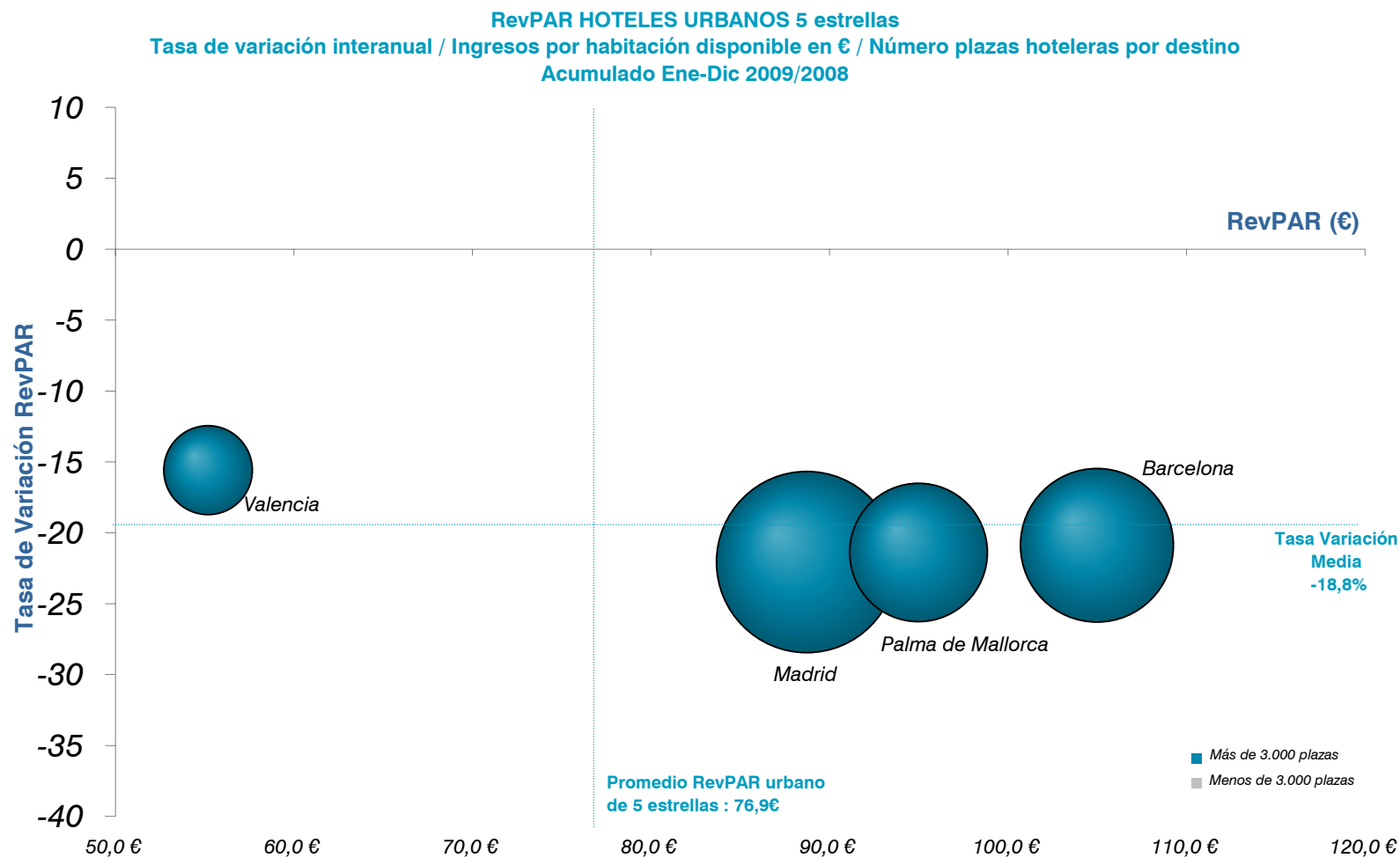
RevPAR HOTELES VACACIONALES 5, 4 y 3 estrellas
 Tasa Variación Interanual (en %). Ene-Dic 2009/2008



Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

RESULTADOS DESGLOSADOS POR CIUDADES Y CATEGORÍAS DE HOTELES

Para destinos urbanos con hoteles de 5 estrellas*

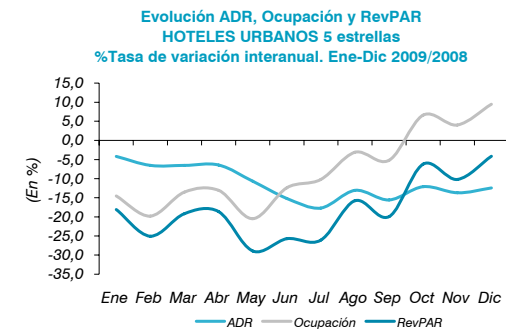


EJE HORIZONTAL: Niveles en Euros de los Ingresos por Habitación Disponible
EJE VERTICAL: Tasa de Variación Interanual de los Ingresos por Habitación Disponible
TAMAÑO DE LAS BOLAS: Número de plazas hoteleras de 5 estrellas por destino
 Promedios calculados en base a la totalidad de destinos urbanos

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

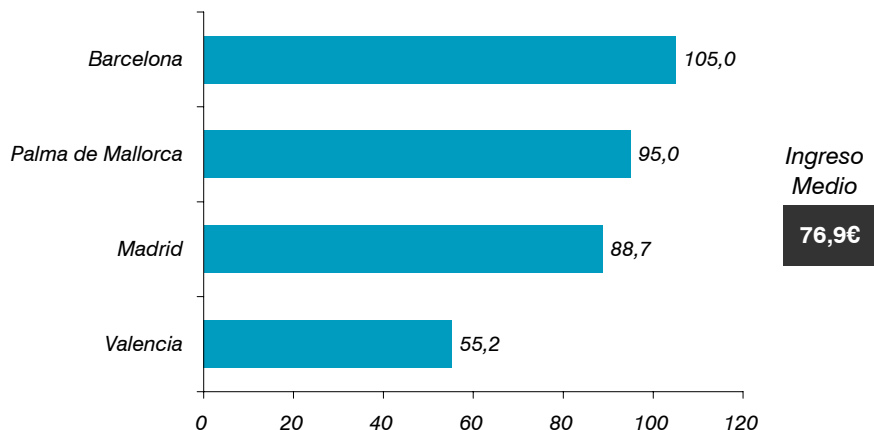
* Se presentan datos desglosados en aquellos municipios donde se dispone de información significativa de más de cinco hoteles de la categoría analizada.

Evolución y Ranking de destinos urbanos, en base a sus hoteles de 5 estrellas*



Ranking según su RevPAR/ Ingreso por habitación disponible en €. (Acumulado. Ene-Dic 2009)

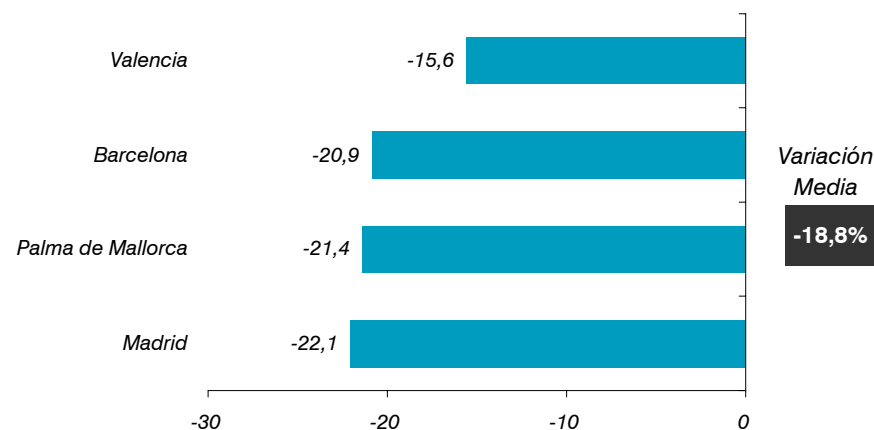
RevPAR HOTELES URBANOS 5 estrellas
 Acumulado (en €). Ene-Dic 2009



Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

Ranking por Tasa de Variación Interanual de RevPAR/ Ingreso por habitación disponible, en %. (Ene-Dic 2009/2008)

RevPAR HOTELES URBANOS 5 estrellas
 Tasa Variación Interanual (en %). Ene-Dic 2009/2008

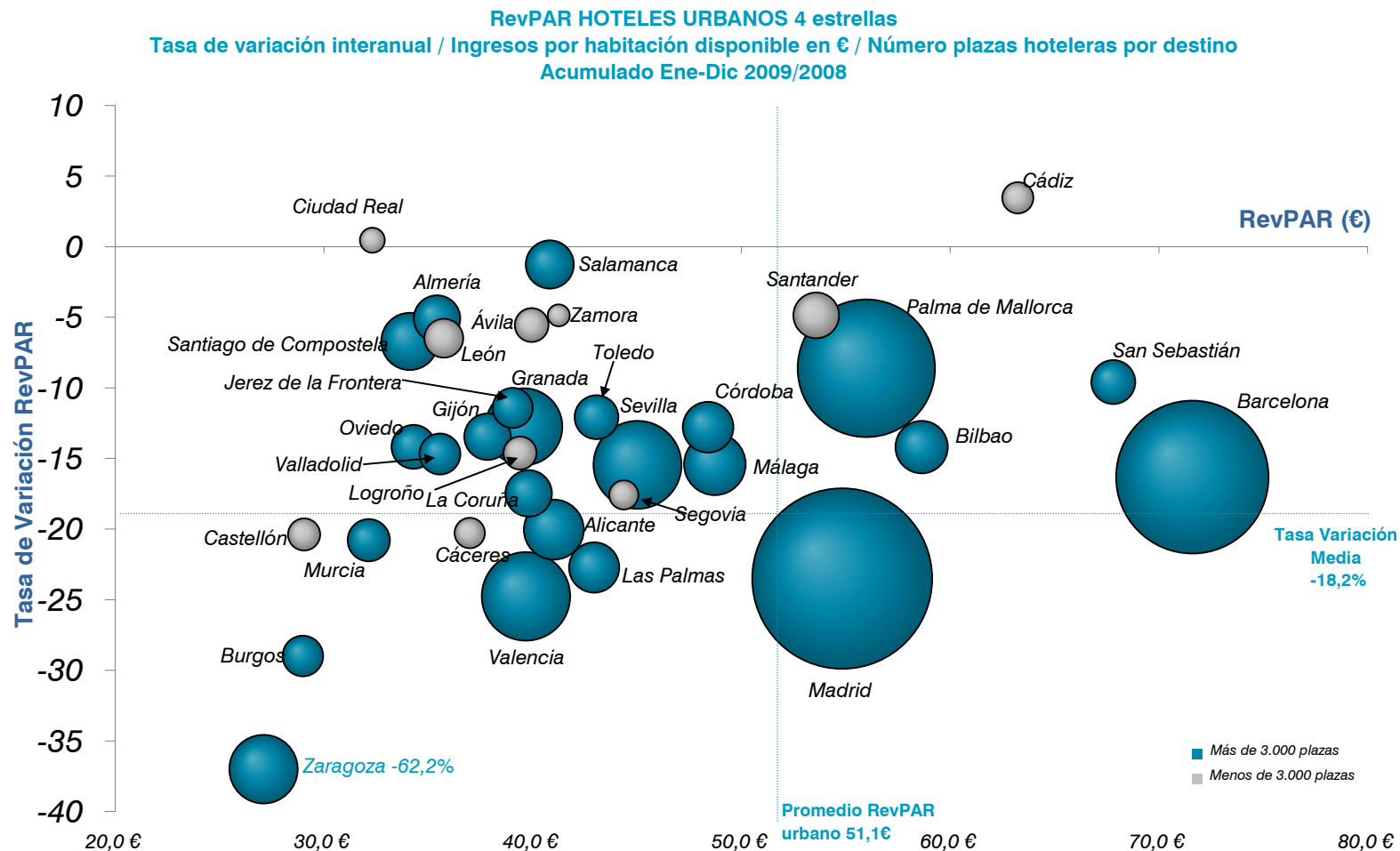


Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

* Se presentan datos desglosados en aquellos municipios donde se dispone de información significativa de más de cinco hoteles de la categoría analizada.

RESULTADOS DESGLOSADOS POR CIUDADES Y CATEGORÍAS DE HOTELES

Para destinos urbanos en base a hoteles de 4 estrellas*

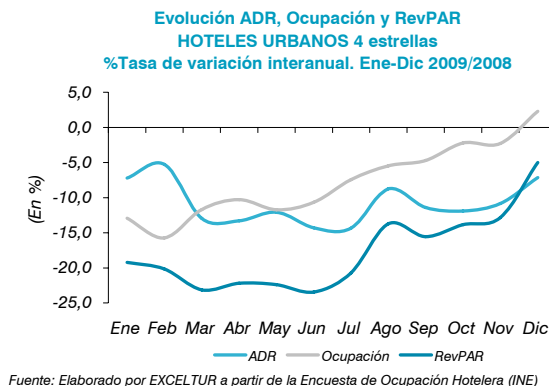


EJE HORIZONTAL: Niveles en Euros de los Ingresos por Habitación Disponible
 EJE VERTICAL: Tasa de Variación Interanual de los Ingresos por Habitación Disponible
 TAMAÑO DE LAS BOLAS: Número de plazas hoteleras de 4 estrellas por destino
 Promedios calculados en base a la totalidad de destinos urbanos

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

* Se presentan datos desglosados en aquellos municipios turísticos donde se dispone de información significativa de más de cinco hoteles de la categoría analizada.

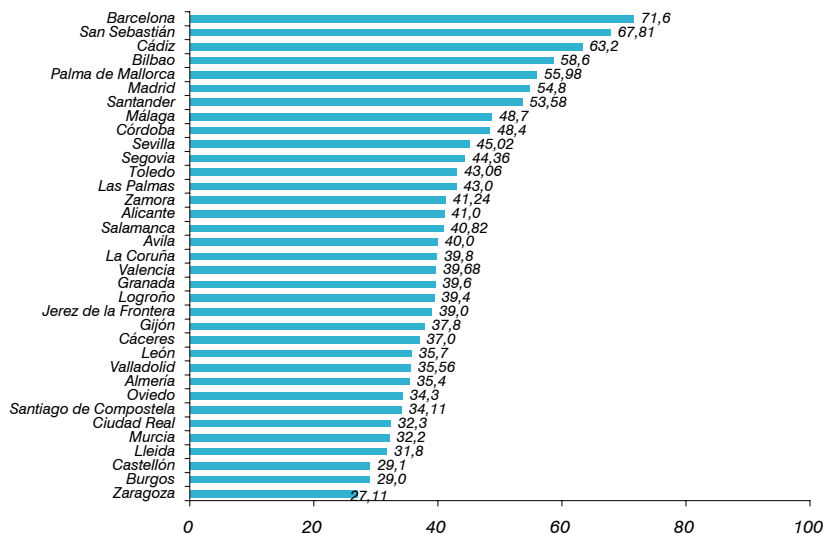
Evolución y Ranking de destinos urbanos, en base a sus hoteles de 4 estrellas*



Ranking según su RevPAR/ Ingreso por habitación disponible en €. (Acumulado. Ene-Dic 2009)

Ranking por Tasa de Variación Interanual de RevPAR/ Ingreso por habitación disponible, en %. (Ene-Dic 2009/2008)

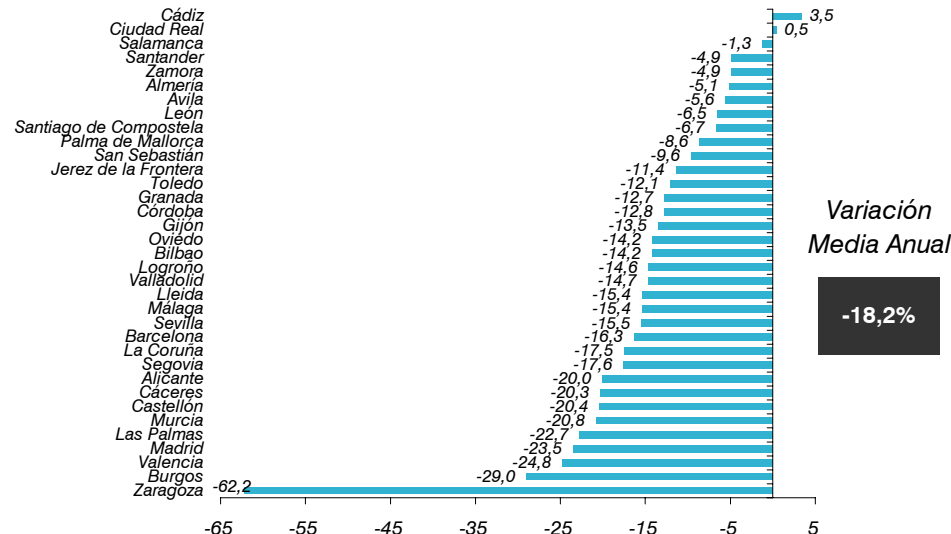
RevPAR HOTELES URBANOS 4 estrellas
 Acumulado (en €). Ene-Dic 2009



Ingreso Medio

51,1€

RevPAR HOTELES URBANOS 4 estrellas
 Tasa Variación Interanual (en %). Ene-Dic 2009/2008



Variación Media Anual

-18,2%

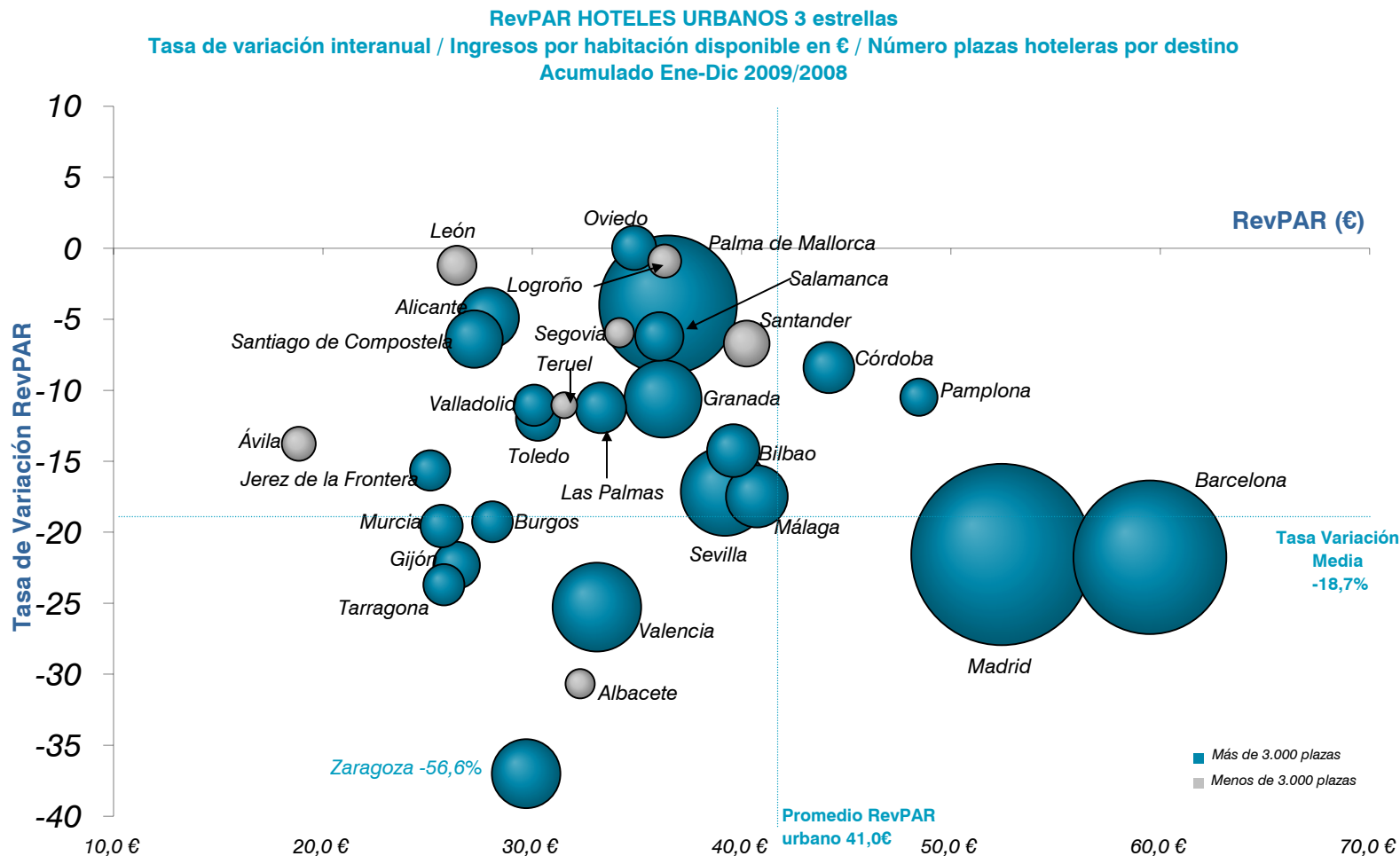
Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

* Se presentan datos desglosados en aquellos puntos turísticos donde se dispone de información significativa de más de cinco hoteles de la categoría analizada.

RESULTADOS DESGLOSADOS POR CIUDADES Y CATEGORÍAS DE HOTELES

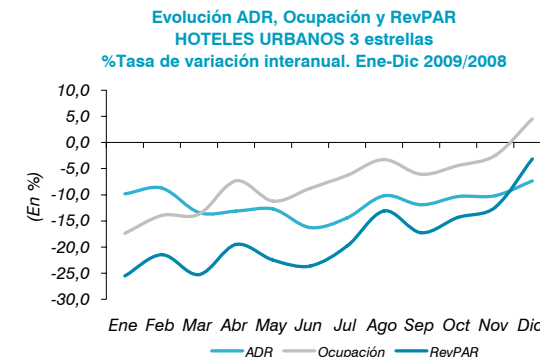
Para destinos urbanos en base a hoteles de 3 estrellas*



Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera

* Se presentan datos desglosados en aquellos puntos turísticos donde se dispone de información significativa de más de cinco hoteles de la categoría analizada.

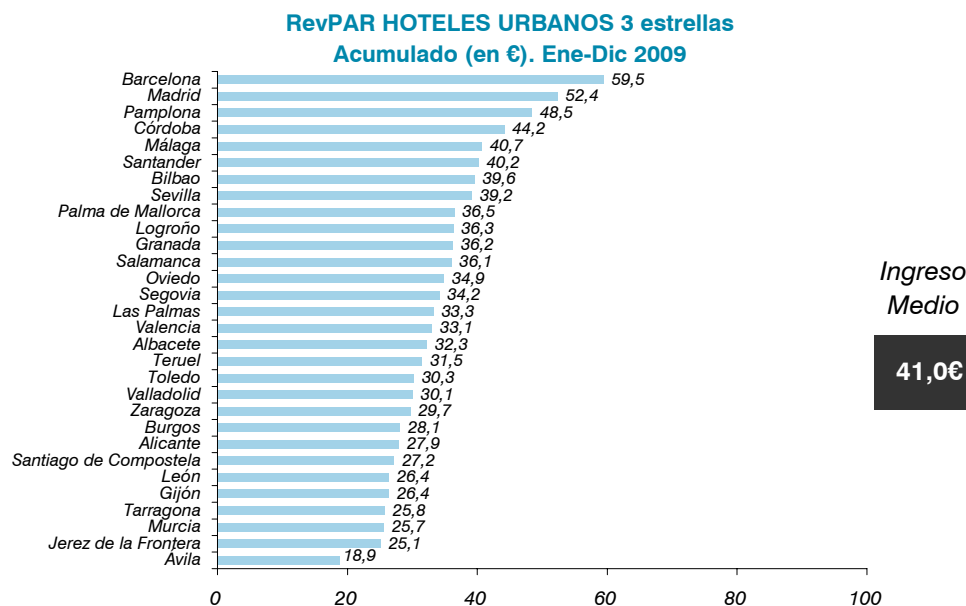
Evolución y Ranking de destinos urbanos, en base a sus hoteles de 3 estrellas*



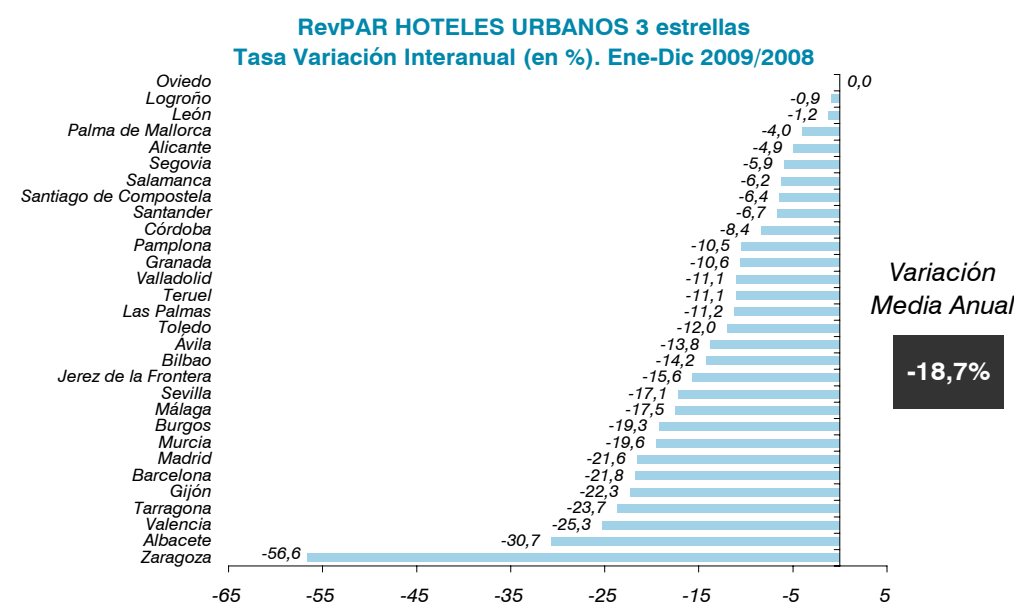
Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

Ranking según su RevPAR/ Ingreso por habitación disponible en €. (Acumulado. Ene-Dic 2009)

Ranking por Tasa de Variación Interanual de RevPAR/ Ingreso por habitación disponible, en %. (Ene-Dic 2009/2008)



Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)



Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

* Se presentan datos desglosados en aquellos puntos turísticos donde se dispone de información significativa de más de cinco hoteles de la categoría analizada.

DESTINOS URBANOS. Tasas variación del último trimestre y acumulado del año 2009/2008 (Para ciudades con más de 3.000 plazas hoteleras)

	Tasa Variación Mensual									Tasa Variación Trimestral			Tasa Variación Acumulado anual		
	OCTUBRE			NOVIEMBRE			DICIEMBRE			Oct 09-Dic 09			Ene 09 - Dic 09		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
La Coruña	-10,0	-7,9	-17,1	-16,8	-13,9	-28,4	-21,8	-1,4	-22,9	-15,6	-8,0	-22,4	-12,5	-5,0	-16,9
4 estrellas	-11,9	-3,2	-14,7	-17,8	-13,6	-28,9	-24,3	1,0	-23,5	-17,4	-5,3	-21,7	-13,0	-5,1	-17,5
Almería	-3,2	5,6	2,2	-9,6	-4,8	-13,9	-6,7	15,0	7,3	-5,9	5,3	-0,9	-4,3	-3,4	-7,6
4 estrellas	-4,3	8,3	3,6	-11,6	4,1	-7,9	-6,7	13,5	6,0	-7,0	9,2	1,5	-4,7	-0,5	-5,1
Gijón	-3,4	-1,0	-4,4	-6,7	-29,1	-33,9	-10,9	6,7	-4,9	-5,7	-9,8	-15,0	-6,2	-10,2	-15,8
4 estrellas	-3,2	18,6	14,7	-8,6	-32,9	-38,6	-6,9	-17,5	-23,1	-5,5	-8,6	-13,7	-4,6	-9,2	-13,5
3 estrellas	-13,1	-24,9	-34,7	-6,7	-24,8	-29,8	-15,0	52,0	29,3	-10,8	-13,8	-23,1	-12,3	-11,4	-22,3
Santander	1,2	7,5	8,8	6,6	-2,7	3,7	3,0	-1,4	1,5	3,3	2,1	5,5	-4,0	0,1	-3,8
4 estrellas	-9,8	5,1	-5,2	5,1	-8,1	-3,4	0,0	-14,3	-14,3	-3,2	-3,7	-6,7	-6,0	1,3	-4,9
3 estrellas	10,5	0,7	11,3	11,7	5,8	18,1	8,8	16,2	26,4	10,1	6,6	17,4	-3,7	-3,1	-6,7
Oviedo	2,2	0,7	2,8	-9,0	-8,4	-16,6	-3,9	3,1	-0,8	-3,0	-1,5	-4,5	-3,0	-6,9	-9,7
4 estrellas	-11,8	-9,5	-20,1	-13,0	2,8	-10,5	-9,1	-18,8	-26,2	-11,6	-6,0	-16,9	-6,5	-8,1	-14,2
3 estrellas	24,8	8,6	35,5	-1,1	-22,7	-23,5	2,3	10,7	13,2	11,9	-2,5	9,0	6,3	-5,9	0,0
San Sebastián	0,7	-0,8	-0,2	-9,6	3,6	-6,3	-7,1	13,0	5,1	-5,1	3,4	-1,9	-6,0	-2,3	-8,2
4 estrellas	-2,3	-3,4	-5,6	-13,3	4,6	-9,4	-11,3	18,6	5,2	-8,7	3,7	-5,4	-7,9	-1,8	-9,6
3 estrellas	0,4	-0,3	0,1	-5,6	-2,8	-8,3	4,4	-27,6	-24,4	-0,4	-7,6	-8,0	.	.	.
Toledo	-3,4	7,2	3,5	-5,8	2,1	-3,8	-4,8	-2,3	-6,9	-4,7	2,7	-2,1	-4,6	-6,4	-10,7
4 estrellas	-12,0	5,8	-6,9	-7,4	3,9	-3,8	-7,0	-4,4	-11,1	-9,0	2,1	-7,1	-9,7	-2,7	-12,1
3 estrellas	0,7	-2,3	-1,7	-8,5	-0,2	-8,7	-1,8	4,0	2,1	-2,9	0,0	-3,0	-2,5	-9,8	-12,0
Murcia	-14,6	-21,1	-32,6	-15,9	1,4	-14,7	-8,2	1,8	6,6	-13,6	-8,1	-20,6	-9,0	-12,5	-20,4
4 estrellas	-14,6	-22,1	-33,4	-15,8	5,9	-10,8	-7,4	5,1	-2,7	-13,4	-6,0	-18,7	-8,3	-13,7	-20,8
3 estrellas	-12,7	-19,4	-29,7	-17,9	-6,8	-23,5	-11,4	-4,7	-15,6	-14,5	-12,1	-24,9	-10,2	-10,4	-19,6
Tarragona	-11,6	-8,9	-19,4	-11,7	-12,4	-22,7	-9,1	11,3	1,2	-11,0	-3,8	-14,4	-8,0	-12,3	-19,2
3 estrellas	-1,6	-34,5	-35,6	-9,8	-10,5	-19,3	-7,4	-22,8	-28,5	-6,1	-24,2	-28,8	-7,8	-17,3	-23,7
Valladolid	-7,2	-2,6	-9,6	-13,8	-2,8	-16,2	-14,4	9,7	-6,1	-11,3	0,4	-11,0	-9,0	-5,2	-13,7
4 estrellas	-9,1	-1,8	-10,7	-15,5	-4,1	-18,9	-15,9	5,7	-11,2	-12,9	-0,6	-13,5	-11,9	-3,1	-14,7
3 estrellas	-1,4	-4,4	-5,8	-8,0	-0,1	-8,1	-7,5	24,3	15,0	-5,3	4,7	-0,9	-3,2	-8,1	-11,1
Burgos	-17,0	-15,8	-30,1	-17,5	-0,4	-17,9	-10,9	10,5	-1,6	-15,9	-4,2	-19,5	-14,2	-14,7	-26,8
4 estrellas	-21,8	-21,9	-38,9	-21,6	2,5	-19,6	-16,0	21,0	1,7	-20,8	-3,9	-24,0	-17,7	-13,7	-29,0
3 estrellas	-2,3	-2,9	-5,1	-2,6	-6,0	-8,4	-2,5	-12,8	-14,9	-2,4	-7,0	-9,3	-3,4	-16,4	-19,3
Jerez de la Frontera	-12,0	-7,5	-18,6	-11,8	-5,2	-16,4	-5,9	13,0	6,3	-10,8	-2,2	-12,8	-9,8	-2,9	-12,4
4 estrellas	-12,6	-4,8	-16,8	-14,8	-12,8	-25,7	-8,8	13,2	3,3	-13,1	-3,8	-16,4	-10,0	-1,5	-11,4
3 estrellas	-15,5	-12,7	-26,2	0,6	-17,4	-17,0	17,3	33,2	56,3	-1,1	-2,0	-3,1	-7,0	-9,3	-15,6
León	0,4	10,7	11,1	-7,1	14,6	6,5	-7,3	6,6	-1,2	-4,3	11,0	6,2	-3,8	-1,2	-4,9
4 estrellas	-3,7	-0,7	-4,4	-8,7	12,5	2,7	2,0	-5,7	-3,7	-4,4	2,8	-1,8	-5,3	-1,2	-6,5
3 estrellas	-3,1	8,4	5,0	2,0	18,7	21,1	-0,3	16,2	15,9	-0,6	14,3	13,6	-1,0	-0,2	-1,2
Pamplona	14,2	6,8	21,9	-5,6	-2,8	-8,2	-5,8	20,0	13,1	2,7	5,8	8,6	-7,6	-7,1	-14,2
3 estrellas	15,8	3,2	19,5	-7,0	1,5	-5,6	-8,2	20,0	10,2	1,9	6,4	8,3	-5,0	-5,7	-10,5
PROMEDIO URBANO	-10,3	-2,1	-12,1	-10,4	-1,7	-11,9	-7,7	3,8	-4,2	-9,7	-0,5	-10,2	-11,1	-7,9	-18,1
5 estrellas	-12,1	6,7	-6,2	-13,7	4,1	-10,2	-12,4	9,5	-4,1	-12,7	6,7	-6,9	-11,7	-8,1	-18,8
4 estrellas	-11,9	-2,2	-13,9	-10,8	-2,3	-12,9	-7,2	2,3	-5,0	-10,4	-1,2	-11,5	-11,3	-7,9	-18,2
3 estrellas	-10,4	-4,4	-14,3	-10,2	-2,5	-12,4	-7,3	4,5	-3,1	-9,6	-1,6	-11,1	-11,9	-7,6	-18,7
PROMEDIO ESPAÑA	-5,6	-3,1	-8,5	-6,9	-3,2	-9,9	-4,9	-0,1	-5,1	-5,8	-2,3	-8,1	-5,4	-8,1	-13,1
5 estrellas	-9,9	-2,5	-12,1	-11,1	2,2	-9,1	-12,8	9,1	-4,8	-11,1	2,0	-9,3	-9,9	-10,0	-18,9
4 estrellas	-6,8	-3,7	-10,3	-8,2	-2,7	-10,7	-5,5	0,3	-5,2	-6,9	-2,3	-9,1	-5,5	-8,1	-13,2
3 estrellas	-2,6	-2,5	-5,0	-5,2	-5,3	-10,2	-3,6	-2,9	-6,4	-3,6	-3,3	-6,8	-4,9	-7,8	-12,2

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS URBANOS. Tasas variación del último trimestre y acumulado del año 2009/2008

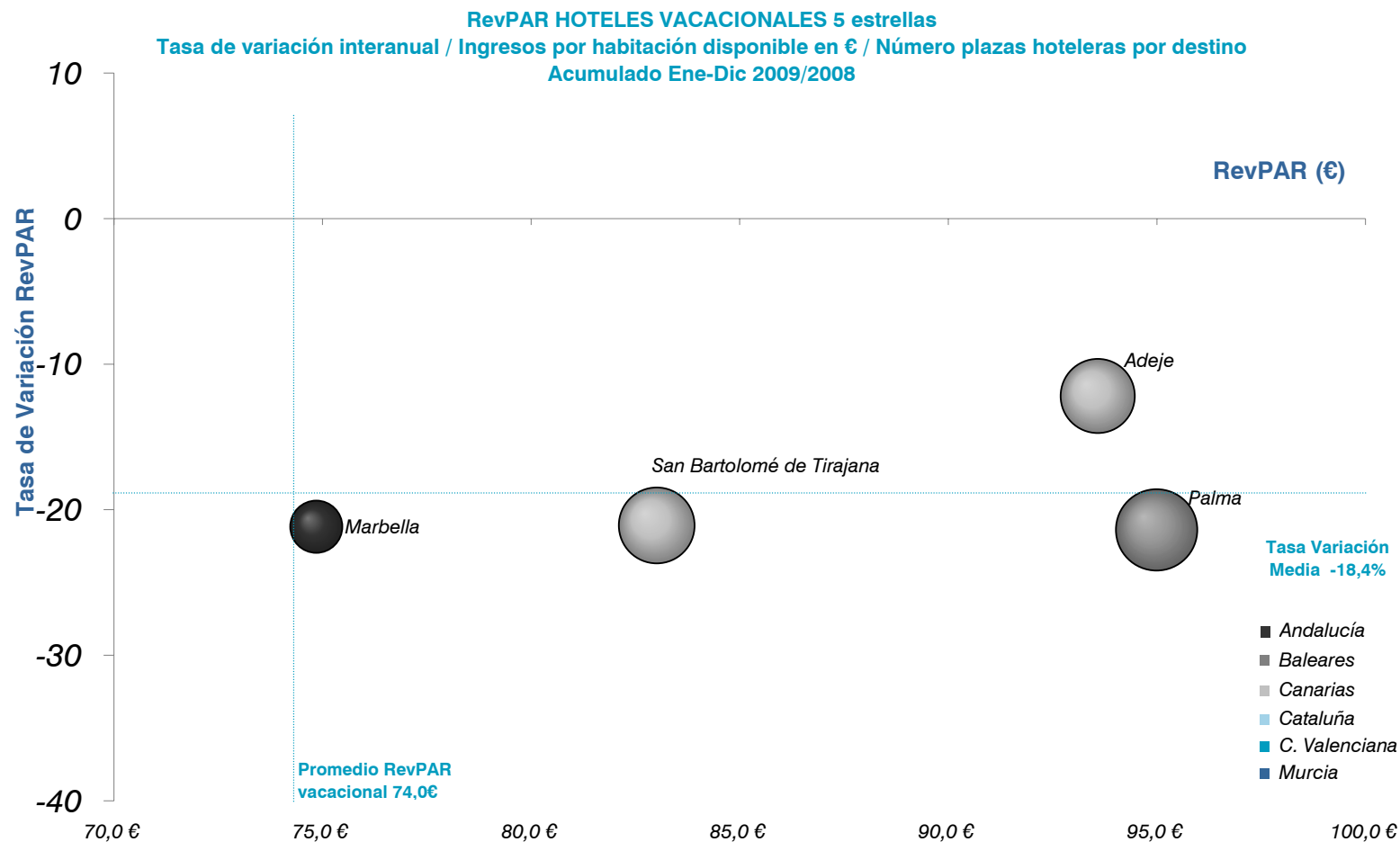
(Para ciudades con menos de 3.000 plazas hoteleras)

	Tasa Variación Mensual									Tasa Variación Trimestral			Tasa Variación Acumulado anual		
	OCTUBRE			NOVIEMBRE			DICIEMBRE			Oct 09-Dic 09			Ene 09 - Dic 09		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
Santa Cruz de Tenerife	-19,6	-26,2	-40,7	-19,9	-21,3	-37,0	-18,3	-2,7	-20,5	-19,4	-17,9	-33,8	-14,4	-14,6	-26,8
3 estrellas	-18,1	-17,5	-32,4	-17,6	-11,0	-26,7	-19,0	2,6	-16,8	-18,2	-9,3	-25,8			
Ávila	4,9	-3,6	1,2	0,9	2,8	3,6	-13,3	1,1	-12,4	-1,2	-0,3	-1,5	-2,6	-5,3	-7,7
4 estrellas	2,2	11,8	14,3	7,7	-8,1	-1,0	-8,0	-11,7	-18,7	1,5	-0,7	0,9	-0,3	-5,3	-5,6
3 estrellas	5,6	-17,1	-12,5	-1,7	17,9	15,8	-11,9	9,9	-3,2	-1,9	0,2	-1,7	-6,8	-7,5	-13,8
Logroño	4,7	10,4	15,6	-3,1	13,1	9,6	0,5	10,2	10,7	1,1	12,4	13,6	-8,8	1,6	-7,3
4 estrellas	-2,0	11,1	8,9	2,5	-2,4	0,1	8,2	-11,3	-4,0	2,2	0,3	2,6	-9,6	-5,5	-14,6
3 estrellas	9,7	10,1	20,7	-5,6	25,3	18,3	-5,4	32,6	25,5	1,1	21,9	23,2	-7,2	6,8	-0,9
Vitoria	-21,9	-20,9	-38,2	-26,4	-17,5	-39,3	-28,2	-9,6	-35,1	-25,2	-16,8	-37,8	-19,4	-15,4	-31,8
4 estrellas	-25,7	-22,0	-42,1	-29,1	-17,3	-41,4	-36,4	1,3	-35,6	-29,9	-14,8	-40,3			
Castellón	-9,4	-11,3	-19,6	-3,5	-27,0	-29,6	-17,7	-41,3	-51,8	-8,5	-26,0	-32,2	-0,6	-20,0	-20,4
4 estrellas	-10,6	-22,6	-30,8	-0,9	-24,1	-24,8	-17,4	-37,2	-48,1	-8,1	-26,9	-32,8	2,2	-22,2	-20,4
Cádiz	0,9	1,5	2,4	-7,5	-4,9	-12,0	-1,2	9,0	7,8	-1,7	2,7	0,9	0,8	-0,1	0,6
4 estrellas	5,4	1,1	6,5	-7,7	-6,8	-14,0	0,3	6,4	6,8	0,7	1,2	1,8	1,9	1,5	3,5
Lleida	-13,9	-6,8	-19,7	-7,7	4,2	-3,8	-13,2	-6,4	-18,7	-11,6	-3,0	-14,2	-13,7	-3,2	-16,5
4 estrellas	-13,3	-9,2	-21,3	-6,7	-1,5	-8,1	-13,6	-9,4	-21,7	-11,2	-6,5	-16,9	-13,5	-2,3	-15,4
Cáceres	-14,3	-12,3	-24,8	-4,3	0,2	-4,1	-10,0	6,4	-4,2	-10,1	-3,3	-13,1	-9,1	-9,7	-17,8
4 estrellas	-14,4	-14,9	-27,1	-4,7	-3,9	-8,4	-11,5	11,9	-1,0	-10,8	-5,4	-15,6	-10,4	-11,0	-20,3
Badajoz	1,2	-13,8	-12,7	-11,8	3,2	-9,0	-9,3	0,3	-9,0	-5,8	-5,0	-10,6	-7,5	-5,7	-12,7
4 estrellas	4,9	-4,4	0,3	-11,9	-0,3	-12,2	-14,4	-13,4	-25,9	-5,2	-4,9	-9,9			
Albacete	-9,6	-38,6	-44,5	-11,3	-38,6	-45,5	-13,9	-43,4	-51,3	-11,1	-39,7	-46,3	-5,1	-30,9	-34,4
3 estrellas	-7,5	-28,4	-33,8	-6,1	-27,3	-31,7	-11,3	-30,7	-38,5	-7,9	-28,6	-34,2	-1,8	-29,4	-30,7
Segovia	-1,3	-3,5	-4,7	-2,6	3,7	1,1	-3,7	15,9	11,7	-2,3	3,7	1,3	-7,9	-6,7	-14,1
4 estrellas	-2,8	4,3	1,4	-0,2	2,0	1,8	4,9	3,9	9,0	0,3	3,4	3,7	-9,4	-9,0	-17,6
3 estrellas	-0,6	-14,1	-14,6	-6,2	8,5	1,9	-16,8	43,4	19,3	-6,7	4,5	-2,5	-3,5	-2,6	-5,9
Cuenca	7,0	-7,0	-0,5	-2,4	0,2	-2,2	8,3	-17,5	-10,7	3,8	-7,0	-3,6	2,4	-15,7	-13,7
4 estrellas	3,7	-3,1	0,5	-5,0	3,1	-2,0	10,7	-18,9	-10,2	1,7	-4,6	-3,1			
Elche	-4,7	-10,2	-14,4	-10,6	-19,4	-27,9	-2,4	6,4	3,8	-6,5	-10,1	-15,9	-6,8	-15,2	-21,0
Lugo	-3,0	-1,9	-4,8	0,3	-11,3	-11,0	0,1	-19,8	-19,7	-1,0	-9,6	-10,5	1,8	-3,7	-1,9
Huelva	1,5	-21,2	-20,0	0,3	-17,6	-17,4	-3,6	1,1	-2,6	-0,6	-13,5	-14,0	-4,8	-6,8	-11,3
Teruel	1,2	28,3	29,8	-0,7	-3,3	-4,0	-5,3	-3,7	-8,8	0,5	9,5	10,0	-3,7	-7,7	-11,1
3 estrellas	1,2	28,3	29,8	-0,7	-3,3	-4,0	-5,3	-3,7	-8,8	0,5	9,5	10,0	-3,7	-7,7	-11,1
Mérida	-9,5	4,0	-6,0	-3,6	13,8	9,7	-19,8	-6,4	-25,0	-11,2	3,5	-8,0	-8,9	-4,9	-13,4
Ciudad Real	-1,8	-1,7	-3,5	-2,2	-21,5	-23,3	-0,4	-21,1	-21,4	-1,5	-14,6	-15,8	-1,0	-7,2	-8,2
4 estrellas	5,8	4,1	10,1	1,4	-10,6	-9,3	6,0	-30,0	-25,8	4,3	-11,0	-7,2	4,8	-4,1	0,5
Pontevedra	8,5	-20,2	-13,4	-0,9	-2,1	-3,0	4,0	7,1	11,4	4,8	-9,5	-5,2	-3,4	-16,4	-19,3
Jaén	1,4	-16,2	-15,0	-0,6	-12,1	-12,6	-5,9	-15,6	-20,5	-1,2	-14,4	-15,4	-4,3	-12,5	-16,2
Huesca	2,9	25,2	28,8	3,1	42,9	47,3	7,1	-1,4	5,6	4,1	23,9	29,0			
Zamora	-11,2	-6,5	-17,0	-7,2	24,1	15,2	-7,0	13,1	5,2	-9,2	8,0	-2,0	-7,7	-1,9	-9,5
4 estrellas	-10,3	0,9	-9,5	-6,8	45,1	35,2	-5,7	7,6	1,6	-8,4	15,5	5,8	-4,7	-0,1	-4,9
Soria	7,8	21,4	30,8	9,9	14,9	26,3	18,1	-11,3	4,8	10,6	12,6	24,5	2,5	2,8	5,3
Girona	.	.	.	.	.	.	-2,4	12,6	9,9	.	.	.	.	.	.
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	-0,5	-16,4	-16,9	.	.	.	.	.	.
Palencia	0,1	-6,5	-6,4	-9,8	36,6	23,2	0,1	7,0	7,1	-3,3	10,2	6,5	-4,3	-7,0	-11,0
PROMEDIO URBANO	-10,3	-2,1	-12,1	-10,4	-1,7	-11,9	-7,7	3,8	-4,2	-9,7	-0,5	-10,2	-11,1	-7,9	-18,1
5 estrellas	-12,1	6,7	-6,2	-13,7	4,1	-10,2	-12,4	9,5	-4,1	-12,7	6,7	-6,9	-11,7	-8,1	-18,8
4 estrellas	-11,9	-2,2	-13,9	-10,8	-2,3	-12,9	-7,2	2,3	-5,0	-10,4	-1,2	-11,5	-11,3	-7,9	-18,2
3 estrellas	-10,4	-4,4	-14,3	-10,2	-2,5	-12,4	-7,3	4,5	-3,1	-9,6	-1,6	-11,1	-11,9	-7,6	-18,7
PROMEDIO ESPAÑA	-5,6	-3,1	-8,5	-6,9	-3,2	-9,9	-4,9	-0,1	-5,1	-5,8	-2,3	-8,1	-5,4	-8,1	-13,1
5 estrellas	-9,9	-2,5	-12,1	-11,1	2,2	-9,1	-12,8	9,1	-4,8	-11,1	2,0	-9,3	-9,9	-10,0	-18,9
4 estrellas	-6,8	-3,7	-10,3	-8,2	-2,7	-10,7	-5,5	0,3	-5,2	-6,9	-2,3	-9,1	-5,5	-8,1	-13,2
3 estrellas	-2,6	-2,5	-5,0	-5,2	-5,3	-10,2	-3,6	-2,9	-6,4	-3,6	-3,3	-6,8	-4,9	-7,8	-12,2

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

RESULTADOS DESGLOSADOS POR MUNICIPIOS Y CATEGORÍAS DE HOTELES

Para destinos vacacionales en base a hoteles de 5 estrellas*

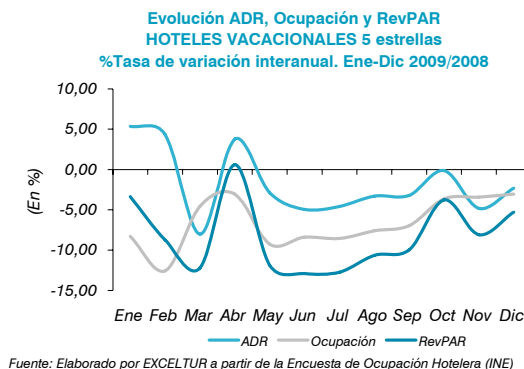


EJE HORIZONTAL: Niveles en Euros de los Ingresos por Habitación Disponible
EJE VERTICAL: Tasa de Variación Interanual de los Ingresos por Habitación Disponible
TAMAÑO DE LAS BOLAS: Número de plazas hoteleras de 5 estrellas por destino
 Promedios calculados en base a la totalidad de destinos vacacionales

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

* Se presentan datos desglosados en aquellos municipios turísticos donde se dispone de información significativa de más de cinco hoteles de la categoría analizada.

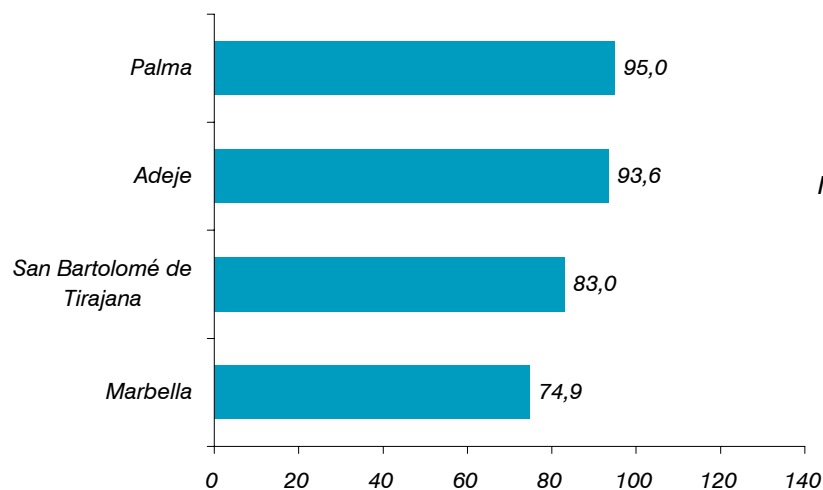
Evolución y Ranking de destinos vacacionales, en base a sus hoteles de 5 estrellas*



Ranking según su RevPAR/ Ingreso por habitación disponible en €. (Acumulado. Ene-Dic 2009)

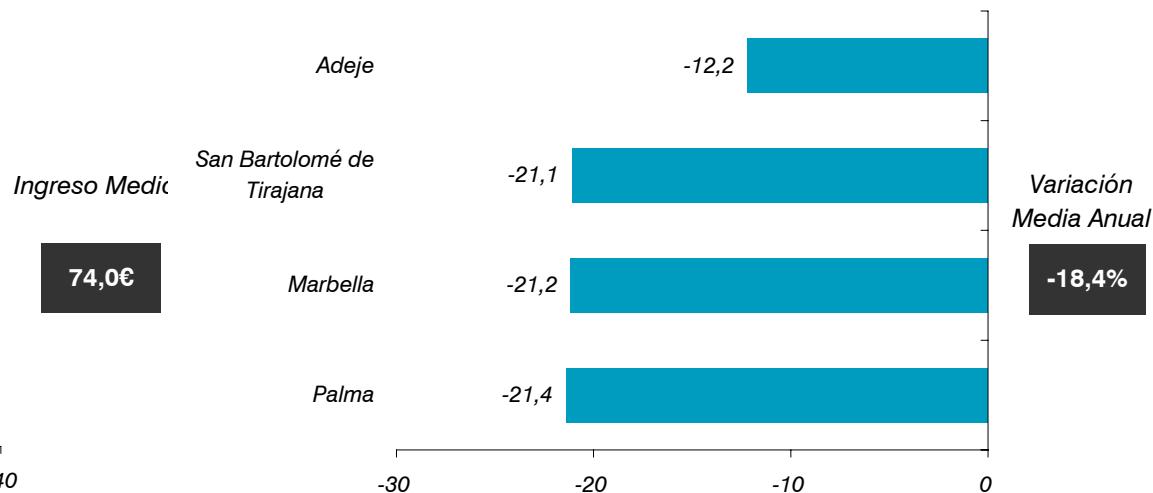
Ranking por Tasa de Variación Interanual de RevPAR/ Ingreso por habitación disponible, en %. (Ene-Dic 2009/2008)

RevPAR HOTELES VACACIONALES 5 estrellas
 Acumulado (en €). Ene-Dic 2009



Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

RevPAR HOTELES VACACIONALES 5 estrellas
 Tasa Variación Interanual (en %). Ene-Dic 2009/2008

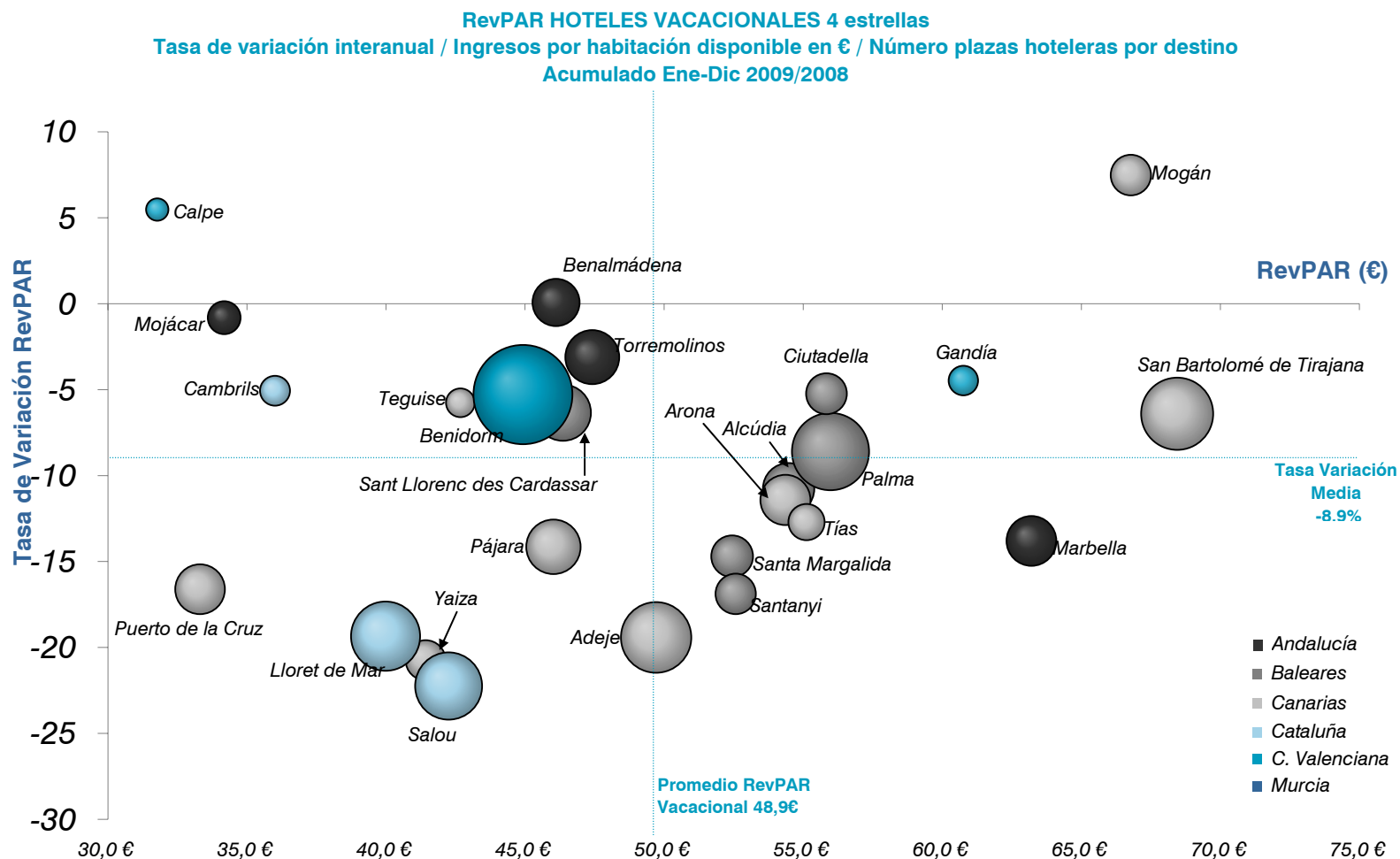


Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

* Se presentan datos desglosados en aquellos puntos turísticos donde se dispone de información significativa de más de cinco hoteles de la categoría analizada.

RESULTADOS DESGLOSADOS POR MUNICIPIOS Y CATEGORÍAS DE HOTELES

Para destinos vacacionales en base a hoteles de 4 estrellas*

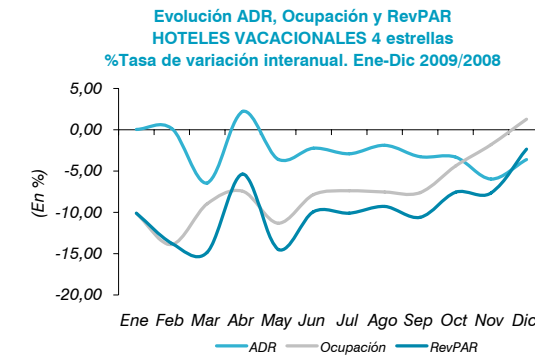


EJE HORIZONTAL: Niveles en Euros de los Ingresos por Habitación Disponible
 EJE VERTICAL: Tasa de Variación Interanual de los Ingresos por Habitación Disponible
 TAMAÑO DE LAS BOLAS: Número de plazas hoteleras de 4 estrellas por destino
 Promedios calculados en base a la totalidad de destinos vacacionales

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

* Se presentan datos desglosados en aquellos municipios turísticos donde se dispone de información significativa de más de cinco hoteles de la categoría analizada.

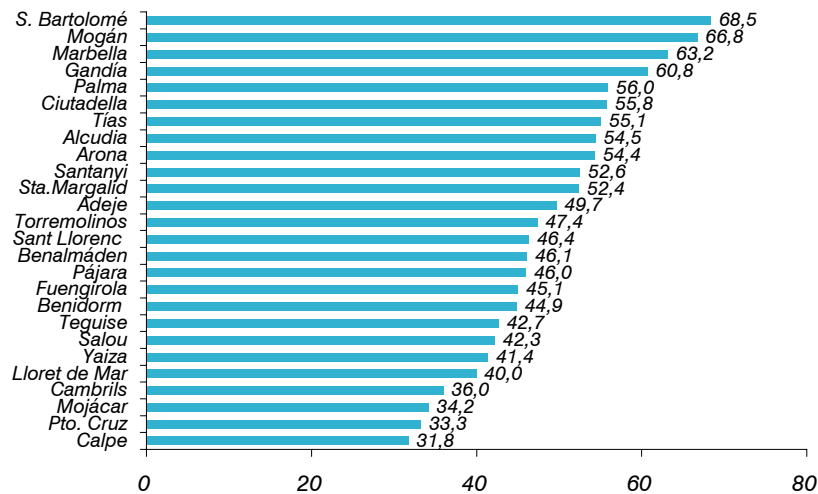
Evolución y Ranking de destinos vacacionales, en base a sus hoteles de 4 estrellas*



Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

Ranking según su RevPAR/ Ingreso por habitación disponible en €. (Acumulado. Ene-Dic 2009)

RevPAR HOTELES VACACIONALES 4 estrellas
 Acumulado (en €). Ene-Dic 2009



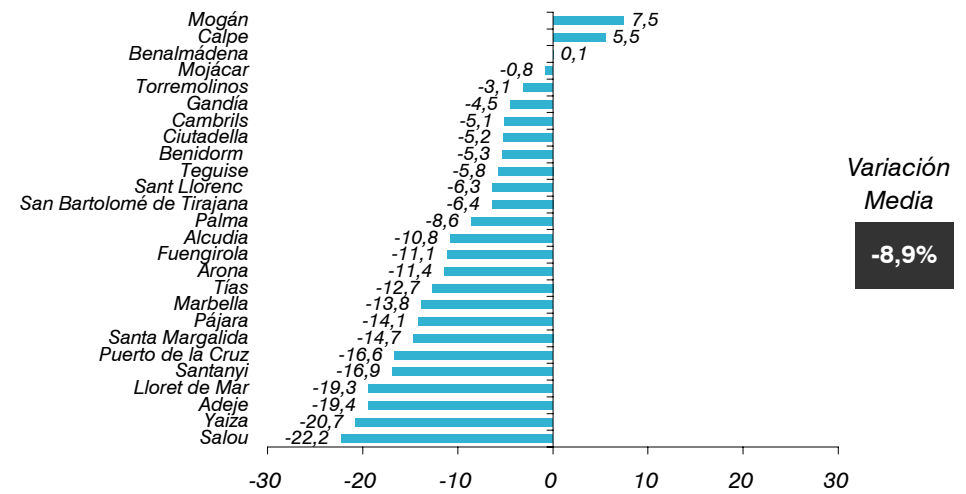
Ingreso Medio

48,9€

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

Ranking por Tasa de Variación Interanual de RevPAR/ Ingreso por habitación disponible, en %. (Ene-Dic 2009/2008)

RevPAR HOTELES VACACIONALES 4 estrellas
 Tasa Variación Interanual (en %). Ene-Dic 2009/2008



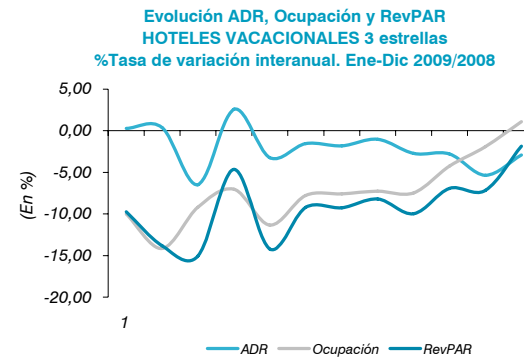
Variación Media

-8,9%

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

* Se presentan datos desglosados en aquellos municipios turísticos donde se dispone de información significativa de más de cinco hoteles de la categoría analizada.

Evolución y Ranking de destinos vacacionales, en base a sus hoteles de 3 estrellas*

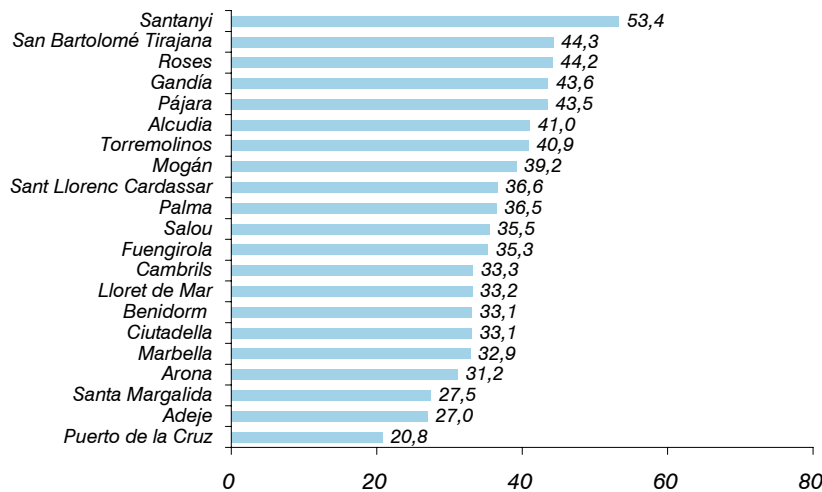


Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

Ranking según su RevPAR/ Ingreso por habitación disponible en €. (Acumulado. Ene-Dic 2009)

Ranking por Tasa de Variación Interanual de RevPAR/ Ingreso por habitación disponible, en %. (Ene-Dic 2009/2008)

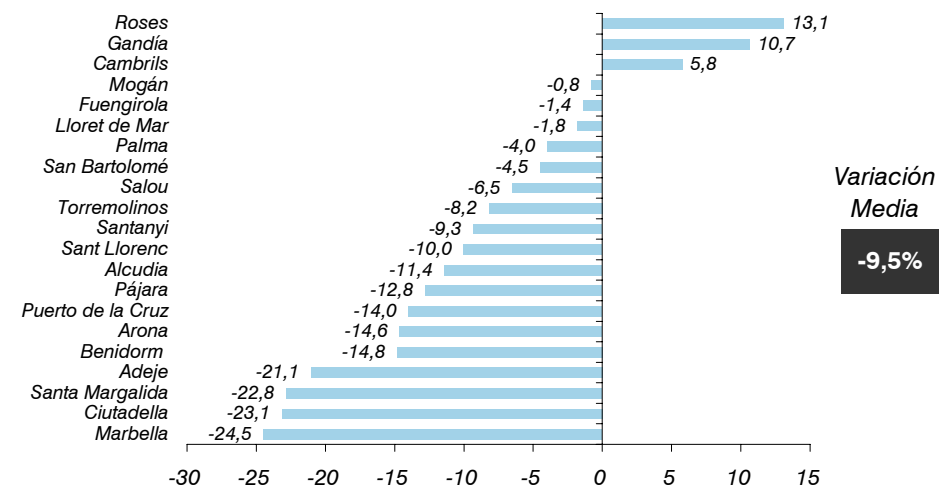
RevPAR HOTELES VACACIONALES 3 estrellas
 Acumulado (en €). Ene-Dic 2009



Ingreso
 Medio

35,9€

RevPAR HOTELES VACACIONALES 3 estrellas
 Tasa Variación Interanual (en %). Ene-Dic 2009/2008



Variación
 Media

-9,5%

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

Fuente: Elaborado por EXCELTUR a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

* Se presentan datos desglosados en aquellos municipios turísticos donde se dispone de información significativa de más de cinco hoteles de la categoría analizada.

DESTINOS VACACIONALES. Datos de RevPAR, tarifa media diaria y ocupación mensual del último trimestre y acumulado del año 2009. Ordenados por CCAA y Provincias

	Datos Mensuales									Trimestral			Acumulado Anual		
	OCTUBRE			NOVIEMBRE			DICIEMBRE			Oct 09-Dic 09			Ene 09 - Dic 09		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ANDALUCÍA															
Almería															
Mojácar	47,6	55,3	26,3	36,7	48,0	17,6	34,5	33,4	11,5	41,0	46,5	19,0	52,8	62,5	32,9
4 estrellas	50,7	49,1	24,9	34,0	48,3	16,4	34,1	34,4	11,8	40,3	43,9	17,7	56,6	60,5	34,2
Roquetas de Mar	53,1	54,8	29,1	48,7	52,0	25,3	50,5	36,1	18,2	50,9	48,5	24,7	65,4	57,9	37,8
4 estrellas	54,8	56,0	30,7	49,2	52,9	26,0	52,8	37,0	19,5	52,4	49,4	25,9			
Cádiz															
Conil de la Frontera	60,6	50,0	30,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	98,2	67,7	66,4
Chiclana de la Frontera	81,7	64,0	52,3	51,1	42,3	21,6	47,3	42,5	20,1	73,1	56,4	41,3	106,7	66,8	71,2
Puerto de Santa María	58,5	46,6	27,3	54,9	43,5	23,9	54,4	30,3	16,5	56,2	40,3	22,7	77,2	56,9	43,8
3 estrellas	53,4	32,2	17,2	48,5	40,3	19,5	49,2	27,8	13,7	50,3	33,4	16,8			
Tarifa	84,3	39,8	33,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	129,0	64,8	83,3
Huelva															
Isla Cristina	59,6	51,6	30,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	82,9	52,4	47,1
Málaga															
Benalmádena	55,0	66,1	36,3	48,1	44,1	21,2	47,3	44,9	21,2	51,6	53,9	27,8	63,3	65,0	41,0
4 estrellas	53,8	71,0	38,2	46,8	53,5	25,0	47,0	50,3	23,6	50,1	59,4	29,8	64,4	71,8	46,1
Estepona	75,8	43,7	33,1	63,6	42,4	27,0	57,3	41,3	23,7	67,6	42,6	28,8	95,1	45,9	43,6
Fuengirola	65,8	64,1	42,2	58,3	44,8	26,1	58,1	27,6	16,0	61,9	45,8	28,3	66,6	59,5	39,5
3 estrellas	62,0	62,3	38,7	58,4	44,7	26,1	57,6	23,1	13,3	60,1	43,9	26,3	58,8	60,3	35,3
4 estrellas	70,5	66,5	46,9	58,2	45,0	26,2	58,5	33,0	19,3	64,0	48,2	30,8	77,1	58,5	45,1
Marbella	91,3	54,1	49,4	79,4	33,6	26,7	83,4	18,2	15,2	87,1	38,4	33,4	119,2	49,6	59,0
3 estrellas	57,6	51,8	29,8	54,3	26,9	14,6	54,3	22,1	12,0	56,7	39,9	22,6	69,2	47,6	32,9
4 estrellas	91,7	58,8	53,9	73,2	40,9	29,9	67,6	17,3	11,7	83,1	42,3	35,1	114,9	55,2	63,2
5 estrellas	155,6	46,9	73,0	123,3	24,3	29,9	127,9	17,3	22,2	141,5	29,5	41,7	186,6	40,2	74,9
Torremolinos	61,8	66,6	41,2	55,9	56,1	31,4	64,3	39,1	25,1	60,6	55,9	33,9	68,0	65,6	44,5
3 estrellas	53,0	74,8	39,6	54,8	59,9	32,8	67,8	44,6	30,2	55,7	64,3	35,8	59,6	68,7	40,9
4 estrellas	69,2	61,1	42,3	56,4	54,6	30,8	62,7	37,0	23,2	63,7	51,8	32,9	75,2	63,2	47,4
Granada															
Almuñécar	60,5	47,9	28,9	48,5	45,6	22,1	56,5	45,2	25,6	56,1	46,5	26,1	83,3	52,6	43,7
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	131,3	49,9	65,6	132,7	50,0	66,3	136,2	43,1	58,7	133,1	47,8	63,7	142,1	52,1	74,0
4 estrellas	65,6	61,0	40,0	67,8	62,8	42,6	70,8	56,3	39,8	67,6	60,2	40,7	74,2	66,0	48,9
3 estrellas	47,2	59,8	28,2	45,5	65,0	29,5	49,7	61,4	30,5	47,3	61,4	29,0	53,0	67,9	35,9
PROMEDIO ESPAÑA															
5 estrellas	147,0	53,4	78,6	140,5	48,2	67,7	138,3	39,8	55,0	142,5	47,3	67,4	148,9	49,0	73,0
4 estrellas	74,1	60,4	44,7	73,8	55,9	41,3	75,1	47,1	35,4	74,3	55,0	40,8	79,3	59,8	47,4
3 estrellas	54,2	55,4	30,1	54,5	51,0	27,8	56,8	43,9	24,9	54,9	51,1	28,0	58,1	58,9	34,2

Fuente: Elaborado por Exceltur a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES. Tasas variación del último trimestre y acumulado del año 2009/2008 Ordenados por CCAA y Provincias

	Tasa Variación Mensual									Tasa Variación Trimestral			Tasa Variación Acumulado anual		
	OCTUBRE			NOVIEMBRE			DICIEMBRE			Oct 09-Dic 09			Ene 09 - Dic 09		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ANDALUCÍA															
Almería															
Mojácar	10,4	8,2	19,5	-11,9	23,2	8,5	1,8	-14,6	-13,0	2,2	7,0	9,2	-3,4	1,1	-2,4
4 estrellas	7,4	8,6	16,6	-33,5	60,9	7,0	-6,0	1,2	-4,9	-10,4	18,7	6,0	-2,3	1,5	-0,8
Roquetas de Mar	7,5	5,9	13,8	-0,4	-3,9	-4,3	7,6	-3,1	4,2	4,3	-1,0	3,2	1,0	-4,0	-3,4
4 estrellas	5,1	17,0	23,1	-6,1	17,9	10,7	5,5	8,3	14,3	1,3	14,1	15,4	.	.	.
Cádiz															
Conil de la Frontera	-14,6	-7,1	-20,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	3,1	5,9	7,9
Chiclana de la Frontera	11,9	-0,6	11,2	-10,7	11,3	-0,6	3,3	5,4	8,8	7,6	1,5	9,3	9,9	-2,2	7,4
Puerto de Santa María	-12,4	4,7	-8,3	-15,2	25,5	6,4	-11,2	25,3	11,3	-13,2	16,9	1,4	-10,5	6,9	-4,5
3 estrellas	-11,3	-0,7	-11,9	-5,0	58,4	50,4	-7,1	30,6	21,4	-9,1	26,7	15,1	.	.	.
Tarifa	11,9	-15,3	-5,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1,4	-4,6	-3,4
Huelva															
Isla Cristina	-7,6	112,2	96,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4,0	12,7	15,2
Málaga															
Benalmádena	8,5	-5,3	2,8	3,9	0,6	4,5	23,3	13,9	40,5	10,8	4,2	15,3	7,0	-8,7	-2,4
4 estrellas	0,9	-7,8	-7,0	1,3	3,4	4,7	8,2	14,2	23,5	2,4	1,5	3,9	7,7	-7,1	0,1
Estepona	-24,3	-12,1	-33,5	-29,6	56,1	10,0	-38,6	219,0	95,9	-30,5	27,6	-11,4	-16,1	-11,4	-25,6
Fuengirola	10,8	-11,8	-2,2	18,9	3,0	22,4	14,1	-19,3	-8,0	13,4	-9,6	2,5	1,8	-8,0	-6,3
3 estrellas	25,0	-11,1	11,1	39,3	5,4	46,8	32,5	-34,9	-13,7	30,4	-12,5	14,2	5,2	-6,1	-1,4
4 estrellas	-1,3	-12,6	-13,7	0,3	0,0	0,3	-2,6	1,2	-1,5	-1,8	-6,0	-7,6	-0,7	-10,4	-11,1
Marbella	-14,9	2,0	-13,2	-19,8	-9,3	-27,2	-5,3	0,9	-4,4	-14,7	1,4	-13,5	-8,9	-10,7	-18,7
3 estrellas	-2,3	-12,9	-14,9	12,1	-14,6	-4,3	2,6	15,9	18,9	2,6	4,3	7,1	-9,7	-16,3	-24,5
4 estrellas	-8,2	9,6	0,6	-15,0	8,9	-7,4	-13,1	-16,2	-27,2	-10,5	5,2	-5,9	-6,9	-7,4	-13,8
5 estrellas	-13,2	1,8	-11,7	-18,1	-39,7	-50,7	-9,0	24,7	13,5	-13,0	-11,7	-23,2	-9,2	-13,1	-21,2
Torremolinos	2,1	-3,4	-1,4	6,3	-2,6	3,5	16,7	-14,6	-0,3	6,2	-4,9	1,0	3,0	-7,4	-4,6
3 estrellas	-0,1	2,1	2,0	11,4	-15,0	-5,3	44,5	-22,4	12,2	9,9	-6,1	3,2	-0,1	-8,2	-8,2
4 estrellas	-1,5	-4,8	-6,2	0,9	11,5	12,6	-0,9	-2,4	-3,3	-0,8	1,8	1,0	2,5	-5,4	-3,1
Granada															
Almuñécar	-1,6	-31,3	-32,3	-7,1	-34,2	-38,9	-9,8	36,5	23,2	-3,7	-20,0	-22,9	-0,9	-19,4	-20,2
PROMEDIO VACACIONAL	-2,4	-4,2	-6,5	-6,1	-0,4	-6,5	-4,4	3,4	-1,1	-4,1	-2,3	-6,3	-2,5	-7,4	-9,8
5 estrellas	-0,1	-3,6	-3,8	-4,8	-3,4	-8,1	-2,3	-3,1	-5,3	-10,4	-4,6	-14,5	-7,5	-11,8	-18,4
4 estrellas	-3,3	-4,4	-7,6	-6,0	-1,8	-7,7	-3,6	1,3	-2,4	-4,0	-1,1	-5,1	-1,7	-7,3	-8,9
3 estrellas	-2,8	-4,3	-6,9	-5,4	-1,9	-7,2	-2,9	1,1	-1,9	-1,8	-3,5	-5,3	-2,6	-7,0	-9,5
PROMEDIO ESPAÑA	-5,6	-3,1	-8,5	-6,9	-3,2	-9,9	-4,9	-0,1	-5,1	-5,8	-2,3	-8,1	-5,4	-8,1	-13,1
5 estrellas	-9,9	-2,5	-12,1	-11,1	2,2	-9,1	-12,8	9,1	-4,8	-11,1	2,0	-9,3	-9,9	-10,0	-18,9
4 estrellas	-6,8	-3,7	-10,3	-8,2	-2,7	-10,7	-5,5	0,3	-5,2	-6,9	-2,3	-9,1	-5,5	-8,1	-13,2
3 estrellas	-2,6	-2,5	-5,0	-5,2	-5,3	-10,2	-3,6	-2,9	-6,4	-3,6	-3,3	-6,8	-4,9	-7,8	-12,2

Fuente: Elaborado por Exceltur a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES. Datos de RevPAR, tarifa media diaria y ocupación mensual del último trimestre y acumulado del año 2009. Ordenados por CCAA y Provincias

	Datos Mensuales									Trimestral			Acumulado Anual		
	OCTUBRE			NOVIEMBRE			DICIEMBRE			Oct 09-Dic 09			Ene 09 - Dic 09		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS BALEARES															
Mallorca															
Alcudia	51,6	50,3	26,0	.	.	.	.	.	.	.	.	.	65,1	67,7	44,0
3 estrellas	50,3	44,8	22,5	.	.	.	.	.	.	.	.	.	63,8	64,3	41,0
4 estrellas	54,4	67,3	36,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	68,6	79,5	54,5
Calviá	72,0	51,3	36,9	64,3	37,3	24,0	55,2	39,8	21,9	69,9	48,6	34,0	66,2	68,3	45,2
4 estrellas	73,6	46,1	33,9	78,4	40,1	31,5	71,7	42,2	30,3	74,0	44,7	33,1	.	.	.
Capdepera	49,8	58,4	29,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	66,6	76,7	51,1
Llucmajor	65,8	35,9	23,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	52,9	63,9	33,8
Palma	62,2	60,8	37,8	66,8	53,8	36,0	66,8	43,5	29,0	64,0	55,3	35,4	68,2	67,2	45,8
3 estrellas	44,9	58,2	26,1	51,5	52,8	27,2	54,8	47,5	26,0	47,5	55,3	26,3	53,7	68,0	36,5
4 estrellas	80,6	67,6	54,5	68,0	55,9	38,0	68,3	42,5	29,1	74,8	57,4	42,9	81,7	68,5	56,0
5 estrellas	198,3	55,4	109,8	131,5	50,3	66,2	141,0	29,9	42,2	161,3	45,3	72,9	193,6	49,1	95,0
Santa Margalida	36,4	42,1	15,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	50,1	76,2	38,2
3 estrellas	29,3	37,9	11,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	36,5	75,3	27,5
4 estrellas	43,1	46,9	20,2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	67,7	77,5	52,4
Sant Llorenç des Cardassar	48,7	53,0	25,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	63,5	68,5	43,5
3 estrellas	31,1	50,7	15,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	52,8	69,4	36,6
4 estrellas	58,7	53,9	31,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	68,6	67,7	46,4
Santanyi	51,1	70,0	35,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	70,8	75,2	53,2
3 estrellas	50,8	74,3	37,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	70,3	75,9	53,4
4 estrellas	52,4	54,8	28,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	72,9	72,2	52,6
Menorca															
Ciutadella	49,7	63,2	31,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	61,0	67,3	43,0
3 estrellas	42,9	72,3	31,0	.	.	.	.	.	.	.	.	.	46,4	62,4	33,1
4 estrellas	66,7	48,1	32,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	80,2	68,5	55,8
Ibiza															
Eivissa	55,8	44,0	24,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Sant Antoni de Portmany	54,6	59,4	32,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	72,5	67,3	48,7
Santa Eulalia des Rius	50,1	52,2	26,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	74,2	66,6	49,4
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	131,3	49,9	65,6	132,7	50,0	66,3	136,2	43,1	58,7	133,1	47,8	63,7	142,1	52,1	74,0
4 estrellas	65,6	61,0	40,0	67,8	62,8	42,6	70,8	56,3	39,8	67,6	60,2	40,7	74,2	66,0	48,9
3 estrellas	47,2	59,8	28,2	45,5	65,0	29,5	49,7	61,4	30,5	47,3	61,4	29,0	53,0	67,9	35,9
PROMEDIO ESPAÑA															
5 estrellas	147,0	53,4	78,6	140,5	48,2	67,7	138,3	39,8	55,0	142,5	47,3	67,4	148,9	49,0	73,0
4 estrellas	74,1	60,4	44,7	73,8	55,9	41,3	75,1	47,1	35,4	74,3	55,0	40,8	79,3	59,8	47,4
3 estrellas	54,2	55,4	30,1	54,5	51,0	27,8	56,8	43,9	24,9	54,9	51,1	28,0	58,1	58,9	34,2

Fuente: Elaborado por Exceltur a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES. Tasas variación del último trimestre y acumulado del año 2009/2008 Ordenados por CCAA y Provincias

	Tasa Variación Mensual									Tasa Variación Trimestral			Tasa Variación Acumulado anual		
	OCTUBRE			NOVIEMBRE			DICIEMBRE			Oct 09-Dic 09			Ene 09 - Dic 09		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS BALEARES															
Mallorca															
Alcudia	-12,6	16,7	2,0	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-4,5	-7,4	-11,6
3 estrellas	-14,3	33,6	14,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-4,1	-7,6	-11,4
4 estrellas	-8,9	-3,3	-11,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-5,0	-6,1	-10,8
Calviá	16,8	-13,5	1,1	-12,9	-11,1	-22,5	-10,2	7,7	-3,3	10,8	-10,0	-0,4	-3,1	-8,1	-10,9
4 estrellas	-17,9	-13,1	-28,7	-9,5	41,9	28,5	-13,0	44,6	25,7	-16,1	6,2	-10,9	.	.	.
Capdepera	-0,6	19,1	18,3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	9,9	-2,5	7,0
Llucmajor	-10,1	-0,4	-10,5	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-9,1	-5,8	-14,3
Palma	-9,1	-2,0	-10,9	-2,6	-9,1	-11,5	-5,4	-0,4	-5,8	-7,1	-3,0	-9,8	-3,8	-4,5	-8,1
3 estrellas	-11,9	-1,9	-13,6	7,7	-17,9	-11,6	12,6	6,4	19,9	-4,9	-4,0	-8,6	-0,9	-3,1	-4,0
4 estrellas	-8,2	-4,5	-12,3	-12,2	-8,2	-19,4	-6,4	-7,3	-13,2	-7,9	-5,1	-12,6	-1,9	-6,8	-8,6
5 estrellas	-6,4	22,3	14,5	-30,0	82,1	27,5	-28,1	1,7	-26,8	-19,7	32,7	6,4	-16,1	-6,3	-21,4
Santa Margalida	-13,7	-24,7	-35,0	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-6,8	-8,3	-14,5
3 estrellas	-22,0	-26,1	-42,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-16,0	-8,2	-22,8
4 estrellas	-12,1	-26,0	-34,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-6,5	-8,9	-14,7
Sant Llorenç des Cardassar	-6,7	-15,2	-20,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	5,0	-12,8	-8,4
3 estrellas	-23,3	-24,3	-41,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1,1	-11,0	-10,0
4 estrellas	0,8	-5,5	-4,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	8,6	-13,7	-6,3
Santanyi	-11,0	32,8	18,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-2,0	-8,8	-10,6
3 estrellas	-11,9	38,6	22,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-0,3	-9,1	-9,3
4 estrellas	-6,5	13,9	6,5	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-12,4	-5,0	-16,9
Menorca															
Ciudadella	-13,6	98,3	71,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-13,0	-1,9	-15,0
3 estrellas	8,2	207,2	232,4	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-22,0	-3,8	-23,1
4 estrellas	1,8	22,6	24,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-1,7	-4,5	-5,2
Ibiza															
Sant Antoni de Portmany	37,4	24,2	70,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-0,4	-5,2	-5,6
Santa Eulalia des Rius	-22,8	51,3	16,8	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-8,3	-6,3	-14,1
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	-0,1	-3,6	-3,8	-4,8	-3,4	-8,1	-2,3	-3,1	-5,3	-10,4	-4,6	-14,5	-7,5	-11,8	-18,4
4 estrellas	-3,3	-4,4	-7,6	-6,0	-1,8	-7,7	-3,6	1,3	-2,4	-4,0	-1,1	-5,1	-1,7	-7,3	-8,9
3 estrellas	-2,8	-4,3	-6,9	-5,4	-1,9	-7,2	-2,9	1,1	-1,9	-1,8	-3,5	-5,3	-2,6	-7,0	-9,5
PROMEDIO ESPAÑA															
5 estrellas	-9,9	-2,5	-12,1	-11,1	2,2	-9,1	-12,8	9,1	-4,8	-11,1	2,0	-9,3	-5,4	-8,1	-13,1
4 estrellas	-6,8	-3,7	-10,3	-8,2	-2,7	-10,7	-5,5	0,3	-5,2	-6,9	-2,3	-9,1	-5,5	-8,1	-13,2
3 estrellas	-2,6	-2,5	-5,0	-5,2	-5,3	-10,2	-3,6	-2,9	-6,4	-3,6	-3,3	-6,8	-4,9	-7,8	-12,2

Fuente: Elaborado por Exceltur a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES. Datos de RevPAR, tarifa media diaria y ocupación mensual del último trimestre y acumulado del año 2009. Ordenados por CCAA y Provincias

	Datos Mensuales									Trimestral			Acumulado Anual		
	OCTUBRE			NOVIEMBRE			DICIEMBRE			Oct 09-Dic 09			Ene 09 - Dic 09		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS CANARIAS															
Gran Canaria															
Mogán	82,1	72,4	59,5	75,2	83,3	62,6	75,1	86,9	65,3	77,3	80,8	62,5	74,4	74,1	55,1
3 estrellas	52,8	72,2	38,2	53,8	79,9	43,0	57,4	85,8	49,3	54,8	79,3	43,5	52,3	75,0	39,2
4 estrellas	105,3	72,6	76,4	93,7	86,5	81,1	88,9	87,7	78,0	95,5	82,1	78,4	91,0	73,4	66,8
San Bartolomé de Tirajana	81,7	75,1	61,4	84,7	82,9	70,2	85,0	75,7	64,4	83,9	77,9	65,4	82,6	75,6	62,5
3 estrellas	55,6	71,7	39,9	48,4	92,5	44,8	55,2	89,3	49,3	52,9	84,5	44,7	55,0	80,6	44,3
4 estrellas	88,2	76,7	67,6	97,6	80,7	78,8	95,6	71,4	68,3	93,8	76,3	71,6	92,0	74,3	68,5
5 estrellas	117,8	77,0	90,6	129,9	71,0	92,2	128,7	63,3	81,4	125,8	69,8	87,8	120,4	68,9	83,0
Tenerife															
Adeje	70,9	67,9	48,1	80,3	71,3	57,3	80,2	70,9	56,8	77,2	70,0	54,1	77,0	70,2	54,1
3 estrellas	41,3	49,7	20,5	43,6	59,4	25,9	46,1	66,4	30,6	43,9	58,5	25,7	44,2	61,1	27,0
4 estrellas	60,5	75,0	45,4	67,7	75,3	50,9	73,4	74,0	54,3	67,2	74,7	50,2	67,1	74,0	49,7
5 estrellas	132,8	61,3	81,4	150,6	68,7	103,4	135,7	64,9	88,1	139,9	65,0	91,0	141,3	66,2	93,6
Arona	67,2	77,0	51,7	69,8	73,3	51,2	77,9	67,2	52,3	71,3	72,5	51,7	69,3	71,2	49,4
3 estrellas	46,5	74,1	34,4	41,3	72,8	30,1	52,6	70,6	37,1	46,6	72,6	33,7	43,9	71,0	31,2
4 estrellas	70,0	81,9	57,3	74,6	74,6	55,6	82,1	69,5	57,0	75,2	75,3	56,6	74,2	73,2	54,4
Puerto de la Cruz	47,0	51,7	24,3	47,9	71,9	34,5	50,4	69,8	35,2	48,5	64,3	31,2	49,9	63,6	31,8
3 estrellas	33,8	39,6	13,4	33,8	62,1	21,0	35,7	69,4	24,8	34,5	56,4	19,5	35,8	58,0	20,8
4 estrellas	47,1	54,5	25,7	48,0	75,0	36,0	50,7	73,1	37,0	48,7	67,4	32,8	50,4	66,0	33,3
Lanzarote															
Teguise	63,9	55,9	35,7	60,4	63,1	38,1	69,6	62,4	43,4	64,7	60,5	39,1	68,3	61,4	41,9
4 estrellas	62,1	59,5	37,0	57,1	67,0	38,2	67,8	67,4	45,7	62,4	64,6	40,3	66,4	64,3	42,7
Tías	85,4	57,8	49,4	92,8	63,6	59,1	88,2	59,9	52,8	88,9	60,4	53,8	81,4	64,7	52,7
4 estrellas	89,4	58,6	52,4	96,3	65,7	63,2	91,4	60,7	55,5	92,5	61,7	57,1	85,2	64,6	55,1
Yaiza	67,2	61,5	41,3	52,3	63,3	33,1	70,0	54,0	37,8	62,9	59,6	37,4	71,5	63,2	45,1
3 estrellas	39,6	54,8	21,7	32,6	70,3	22,9	35,8	63,2	22,6	35,7	62,8	22,4	.	.	.
4 estrellas	47,5	64,5	30,6	45,1	64,6	29,1	63,8	54,0	34,4	51,5	61,0	31,4	61,4	67,5	41,4
Fuerteventura															
La Oliva	80,1	72,0	57,6	78,7	68,1	53,6	90,6	52,5	47,5	82,5	64,2	52,9	78,5	64,6	50,7
4 estrellas	86,6	76,3	66,1	87,2	67,1	58,5	108,3	45,3	49,1	92,1	62,9	57,9	.	.	.
Pájara	77,8	60,9	47,3	72,1	68,9	49,6	64,9	58,5	38,0	71,7	62,7	45,0	71,0	64,0	45,5
3 estrellas	69,2	72,9	50,5	63,8	75,1	47,9	59,0	60,6	35,8	64,3	69,6	44,7	63,0	69,0	43,5
4 estrellas	80,8	57,5	46,5	74,7	67,1	50,1	66,6	57,9	38,6	74,0	60,9	45,1	73,4	62,7	46,0
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	131,3	49,9	65,6	132,7	50,0	66,3	136,2	43,1	58,7	133,1	47,8	63,7	142,1	52,1	74,0
4 estrellas	65,6	61,0	40,0	67,8	62,8	42,6	70,8	56,3	39,8	67,6	60,2	40,7	74,2	66,0	48,9
3 estrellas	47,2	59,8	28,2	45,5	65,0	29,5	49,7	61,4	30,5	47,3	61,4	29,0	53,0	67,9	35,9
PROMEDIO ESPAÑA															
5 estrellas	147,0	53,4	78,6	140,5	48,2	67,7	138,3	39,8	55,0	142,5	47,3	67,4	148,9	49,0	73,0
4 estrellas	74,1	60,4	44,7	73,8	55,9	41,3	75,1	47,1	35,4	74,3	55,0	40,8	79,3	59,8	47,4
3 estrellas	54,2	55,4	30,1	54,5	51,0	27,8	56,8	43,9	24,9	54,9	51,1	28,0	58,1	58,9	34,2

DESTINOS VACACIONALES. Tasas variación del último trimestre y acumulado del año 2009/2008 Ordenados por CCAA y Provincias

	Tasa Variación Mensual									Tasa Variación Trimestral			Tasa Variación Acumulado anual		
	OCTUBRE			NOVIEMBRE			DICIEMBRE			Oct 09-Dic 09			Ene 09 - Dic 09		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
ISLAS CANARIAS															
Gran Canaria															
Mogán	29,6	-13,4	12,3	7,9	-6,2	1,2	1,0	7,9	9,0	11,7	-4,1	7,1	12,1	-7,7	3,3
3 estrellas	-3,9	-10,5	-14,0	-13,2	-12,4	-24,0	1,1	12,8	14,1	-5,5	-3,5	-8,8	2,9	-3,6	-0,8
4 estrellas	53,6	-15,2	30,3	25,1	-0,8	24,2	1,8	4,2	6,1	24,3	-4,2	19,1	19,9	-10,3	7,5
San Bartolomé de Tirajana	-5,2	-4,6	-9,5	-12,9	-0,8	-13,6	-10,9	0,3	-10,7	-9,9	-1,7	-11,4	-2,5	-7,4	-9,7
3 estrellas	-2,2	-6,2	-8,3	-12,5	5,6	-7,6	-7,7	6,5	-1,7	-7,8	2,0	-6,0	2,2	-6,6	-4,5
4 estrellas	0,0	-4,7	-4,7	-8,7	-2,9	-11,3	-9,8	-1,6	-11,3	-6,4	-3,1	-9,3	2,1	-8,4	-6,4
5 estrellas	-17,6	1,5	-16,4	-23,2	-6,3	-28,1	-16,7	-6,5	-22,1	-19,0	-4,5	-22,7	-15,6	-6,6	-21,1
Tenerife															
Adeje	-9,6	-6,8	-15,8	-1,1	-9,8	-10,8	-1,9	-3,0	-4,8	-4,1	-6,6	-10,4	-6,1	-9,6	-15,0
3 estrellas	-13,9	-29,2	-39,1	-8,7	-24,1	-30,7	-5,3	-21,2	-25,4	-8,9	-24,6	-31,3	-8,5	-13,8	-21,1
4 estrellas	-13,1	1,1	-12,2	-11,0	-7,3	-17,5	-7,6	2,0	-5,7	-10,5	-1,6	-11,9	-11,5	-9,0	-19,4
5 estrellas	-8,0	-14,4	-21,3	10,6	-6,6	3,3	-6,6	5,8	-1,2	-1,3	-5,6	-6,7	-3,3	-9,3	-12,2
Arona	4,9	-6,1	-1,5	-4,4	-10,5	-14,4	6,4	-9,5	-3,8	2,0	-8,6	-6,8	-0,1	-12,0	-12,1
3 estrellas	12,2	-6,5	4,8	-10,2	-13,7	-22,5	7,4	-13,7	-7,3	2,6	-11,3	-9,1	-2,5	-12,5	-14,6
4 estrellas	-0,1	-2,3	-2,4	-8,0	-10,5	-17,7	3,1	-9,3	-6,5	-2,0	-7,3	-9,2	-0,3	-11,2	-11,4
Puerto de la Cruz	-7,3	-12,3	-18,7	-5,0	1,5	-3,6	-8,8	-2,4	-11,0	-7,0	-4,2	-10,9	-6,8	-11,3	-17,3
3 estrellas	-4,6	-19,0	-22,7	-12,6	-4,2	-16,3	-5,6	0,0	-5,5	-7,8	-7,6	-14,9	-5,4	-9,1	-14,0
4 estrellas	-8,4	-12,5	-19,9	-5,6	1,5	-4,3	-10,5	-3,2	-13,3	-8,2	-4,5	-12,3	-5,6	-11,7	-16,6
Lanzarote															
Teguise	-5,6	-0,5	-6,0	-10,9	0,4	-10,5	-2,6	28,6	25,2	-6,0	8,3	1,7	-2,1	-5,4	-7,4
4 estrellas	-1,6	-2,5	-4,0	-13,2	0,8	-12,5	0,9	33,2	34,4	-4,4	8,9	4,0	0,9	-6,6	-5,8
Tías	19,1	-20,8	-5,7	16,2	-15,5	-1,8	19,9	-0,2	19,6	18,7	-13,3	2,9	-1,7	-10,6	-12,2
4 estrellas	22,8	-18,1	0,6	18,5	-10,7	5,8	27,2	10,1	40,1	22,8	-8,2	12,7	-2,7	-10,3	-12,7
Yaiza	-28,2	-10,7	-35,8	-36,5	-7,4	-41,2	-34,3	-4,6	-37,3	-32,8	-7,7	-38,0	-15,5	-10,7	-24,5
3 estrellas	-16,0	8,7	-8,6	-31,8	-1,2	-32,6	-45,3	-17,3	-54,7	-34,4	-4,8	-37,6	-	-	-
4 estrellas	-24,0	-7,5	-29,7	-29,3	-11,0	-37,0	-18,2	-4,8	-22,1	-23,5	-8,0	-29,7	-8,7	-13,2	-20,7
Fuerteventura															
La Oliva	-1,0	5,4	4,3	-8,4	12,4	3,0	-3,7	-4,7	-8,2	-4,6	4,7	-0,2	-3,3	-8,1	-11,1
4 estrellas	-10,4	-11,1	-20,4	-17,4	-3,0	-19,9	-25,5	-17,1	-38,3	-18,1	-10,0	-26,3	-	-	-
Pájara	1,8	-13,4	-11,8	-2,9	-7,8	-10,5	-6,8	-8,4	-14,7	-2,5	-9,7	-12,0	-1,8	-12,0	-13,6
3 estrellas	4,0	-9,0	-5,3	-1,4	-8,7	-10,0	-3,8	-15,5	-18,7	0,0	-10,9	-10,9	0,6	-13,4	-12,8
4 estrellas	1,2	-14,6	-13,6	-3,5	-7,4	-10,7	-7,8	-6,2	-13,5	-3,3	-9,3	-12,3	-2,3	-12,1	-14,1
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	-0,1	-3,6	-3,8	-4,8	-3,4	-8,1	-2,3	-3,1	-5,3	-10,4	-4,6	-14,5	-7,5	-11,8	-18,4
4 estrellas	-3,3	-4,4	-7,6	-6,0	-1,8	-7,7	-3,6	1,3	-2,4	-4,0	-1,1	-5,1	-1,7	-7,3	-8,9
3 estrellas	-2,8	-4,3	-6,9	-5,4	-1,9	-7,2	-2,9	1,1	-1,9	-1,8	-3,5	-5,3	-2,6	-7,0	-9,5
PROMEDIO ESPAÑA															
5 estrellas	-9,9	-2,5	-12,1	-11,1	2,2	-9,1	-12,8	9,1	-4,8	-11,1	2,0	-9,3	-9,9	-10,0	-18,9
4 estrellas	-6,8	-3,7	-10,3	-8,2	-2,7	-10,7	-5,5	0,3	-5,2	-6,9	-2,3	-9,1	-5,5	-8,1	-13,2
3 estrellas	-2,6	-2,5	-5,0	-5,2	-5,3	-10,2	-3,6	-2,9	-6,4	-3,6	-3,3	-6,8	-4,9	-7,8	-12,2

Fuente: Elaborado por Exceltur a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

DESTINOS VACACIONALES. Datos de RevPAR, tarifa media diaria y ocupación mensual del último trimestre y acumulado del año 2009. Ordenados por CCAA y Provincias

	Datos Mensuales									Trimestral			Acumulado Anual		
	OCTUBRE			NOVIEMBRE			DICIEMBRE			Oct 09-Dic 09			Ene 09 - Dic 09		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
CATALUÑA															
Barcelona															
Calella	45,1	61,1	27,5										45,6	70,4	32,1
Sitges	106,8	47,9	51,1	100,9	32,8	33,1	89,8	20,9	18,8	101,9	34,8	35,4	109,6	52,4	57,5
4 estrellas	97,8	45,8	44,8	100,4	35,3	35,5	88,8	16,9	15,0	97,3	33,8	32,9			
Girona															
Castell-Platja D'Aro	57,5	34,6	19,9										82,0	52,8	43,2
Lloret de Mar	37,5	67,9	25,5	40,3	53,2	21,4	46,2	47,5	22,0	39,1	61,5	24,0	49,3	73,0	36,0
3 estrellas	36,4	67,3	24,5	36,1	43,9	15,8							46,4	71,7	33,2
4 estrellas	38,5	73,8	28,4	42,1	67,2	28,3	54,5	47,8	26,0	41,4	67,6	28,0	50,4	79,4	40,0
Roses	45,9	42,7	19,6										68,6	67,5	46,2
3 estrellas	43,8	48,4	21,2										62,8	70,5	44,2
Tarragona															
Cambrils	42,8	59,4	25,5	43,4	16,0	6,9							56,2	66,4	37,3
3 estrellas	39,3	62,1	24,4										51,9	63,2	33,3
4 estrellas													51,8	58,1	36,0
Salou	39,9	58,3	23,3	37,1	49,5	18,3	54,6	54,9	29,9	40,4	56,8	22,9	52,6	72,1	37,9
3 estrellas	38,4	56,8	21,8										50,8	70,0	35,5
4 estrellas	42,1	60,5	25,5										55,7	76,0	42,3
COMUNIDAD VALENCIANA															
Alicante															
Benidorm	50,8	72,6	36,9	44,5	62,0	27,6	47,2	55,4	26,1	47,8	63,6	30,4	55,4	68,6	37,9
3 estrellas	43,2	77,8	33,7	37,7	66,5	25,1	39,5	59,0	23,3	40,4	68,1	27,5	46,1	72,0	33,1
4 estrellas	61,7	69,7	43,0	54,3	58,9	31,9	55,3	53,8	29,7	57,6	60,9	35,0	66,7	67,4	44,9
Calpe	55,7	40,3	22,5	49,8	28,0	14,0	46,3	19,6	9,1	52,0	29,7	15,4	74,7	45,3	33,7
4 estrellas	68,3	30,5	20,9	57,5	21,4	12,3	56,3	10,9	6,1	62,6	20,9	13,1	79,9	39,9	31,8
Denia	79,2	31,2	24,7	70,3	30,9	21,7	79,4	28,4	22,6	76,9	30,1	23,1	88,4	45,9	40,5
Castellón															
Benicasim													82,0	62,0	50,7
Valencia															
Gandía	56,1	43,7	24,5	41,8	62,9	26,3	44,2	31,8	14,1	47,5	47,2	22,4	70,3	70,6	49,4
3 estrellas	42,6	34,2	14,6	40,7	70,8	28,8	41,7	31,3	13,1	41,5	45,9	19,0	62,1	70,5	43,6
4 estrellas	70,5	61,8	43,6	44,3	50,5	22,3							86,0	70,8	60,8
MURCIA															
Cartagena	49,4	61,5	30,4	56,9	47,5	27,0	66,5	33,2	22,1	54,4	50,2	27,3	69,2	59,7	41,3
3 estrellas	53,8	52,3	28,1	56,0	43,6	24,4	59,7	34,7	20,7	56,1	43,5	24,4			
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	131,3	49,9	65,6	132,7	50,0	66,3	136,2	43,1	58,7	133,1	47,8	63,7	142,1	52,1	74,0
4 estrellas	65,6	61,0	40,0	67,8	62,8	42,6	70,8	56,3	39,8	67,6	60,2	40,7	74,2	66,0	48,9
3 estrellas	47,2	59,8	28,2	45,5	65,0	29,5	49,7	61,4	30,5	47,3	61,4	29,0	53,0	67,9	35,9
PROMEDIO ESPAÑA															
5 estrellas	147,0	53,4	78,6	140,5	48,2	67,7	138,3	39,8	55,0	142,5	47,3	67,4	148,9	49,0	73,0
4 estrellas	74,1	60,4	44,7	73,8	55,9	41,3	75,1	47,1	35,4	74,3	55,0	40,8	79,3	59,8	47,4
3 estrellas	54,2	55,4	30,1	54,5	51,0	27,8	56,8	43,9	24,9	54,9	51,1	28,0	58,1	58,9	34,2

DESTINOS VACACIONALES. Tasas variación del último trimestre y acumulado del año 2009/2008 Ordenados por CCAA y Provincias

	Tasa Variación Mensual									Tasa Variación Trimestral			Tasa Variación Acumulado anual		
	OCTUBRE			NOVIEMBRE			DICIEMBRE			Oct 09-Dic 09			Ene 09 - Dic 09		
	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)	ADR (€)	Ocupación (%)	RevPAR (€)
CATALUÑA															
Barcelona															
Calella	18,8	0,7	19,6	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4,7	-11,2	-7,0
Sitges	-6,9	-14,2	-20,1	-12,6	-5,3	-17,3	-1,8	11,5	9,5	-8,2	-5,9	-13,7	-8,3	-14,8	-21,7
4 estrellas	-10,7	-21,1	-29,5	-15,7	-14,5	-27,9	-1,1	-7,9	-9,0	-11,3	-13,9	-23,7	.	.	.
Girona															
Castell-Platja D'Aro	3,1	9,0	12,5	.	.	.	.	.	.	.	.	.	3,6	-0,4	3,2
Lloret de Mar	-1,4	-0,3	-1,7	6,5	-5,9	0,2	3,2	-5,4	-2,4	0,2	-1,0	-0,8	-2,7	-4,3	-6,8
3 estrellas	-2,8	6,2	3,2	2,3	-22,5	-20,7	.	.	.	.	.	.	1,0	-2,7	-1,8
4 estrellas	-1,6	-4,1	-5,6	-5,5	20,0	13,4	-10,0	3,0	-7,2	-3,6	1,2	-2,4	-15,9	-4,2	-19,3
Roses	4,6	-2,6	1,9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	5,6	9,5	12,7
3 estrellas	3,3	5,2	8,7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	3,8	11,8	13,1
Tarragona															
Cambrils	1,7	12,8	14,7	-13,5	-24,7	-34,8	.	.	.	.	.	.	1,9	-0,5	1,3
3 estrellas	6,7	25,7	34,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2,0	4,8	5,8
4 estrellas	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2,1	-8,1	-5,1
Salou	-12,8	-4,4	-16,6	-5,3	2,6	-2,8	3,9	24,9	29,7	-10,9	-1,1	-11,9	-6,1	-6,4	-12,1
3 estrellas	-6,5	-11,8	-17,5	.	.	.	.	.	.	.	.	.	0,6	-7,1	-6,5
4 estrellas	-19,4	6,6	-14,1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-17,4	-5,9	-22,2
COMUNIDAD VALENCIANA															
Alicante															
Benidorm	-5,7	-8,3	-13,5	-4,7	0,3	-4,4	-0,9	-3,7	-4,5	-4,4	-4,4	-8,6	0,6	-9,8	-9,4
3 estrellas	-8,8	-4,7	-13,1	-8,0	1,0	-7,1	-7,8	-6,1	-13,5	-8,6	-3,6	-11,9	-7,8	-7,6	-14,8
4 estrellas	-3,6	-14,6	-17,7	-0,1	-2,2	-2,2	2,9	-1,3	1,6	-1,1	-6,7	-7,7	6,4	-11,0	-5,3
Calpe	-2,6	-20,5	-22,6	-5,0	-7,1	-11,7	-13,7	-10,3	-22,6	-5,7	-13,2	-18,2	5,7	-7,9	-2,7
4 estrellas	24,4	-40,6	-26,1	15,1	-0,2	14,8	0,4	-1,1	-0,7	16,3	-24,8	-12,5	7,3	-1,5	5,5
Denia	4,0	-11,9	-8,5	1,9	-3,3	-1,5	18,7	-41,6	-30,6	8,9	-21,8	-14,9	2,3	-12,9	-10,9
Castellón															
Benicasim	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	-1,1	-5,3	-6,3
Valencia															
Gandía	18,9	-16,7	-1,0	12,1	-2,8	9,0	8,7	-9,1	-1,1	14,6	-7,4	6,0	3,3	0,5	3,9
3 estrellas	5,9	-18,7	-13,9	16,6	9,3	27,5	11,7	12,1	25,1	12,0	0,8	13,0	5,7	4,7	10,7
4 estrellas	31,2	-9,0	19,4	7,2	-22,0	-16,4	.	.	.	.	.	.	2,4	-6,8	-4,5
MURCIA															
Cartagena	-32,2	3,4	-30,0	-23,2	-3,7	-26,1	-26,6	18,7	-12,9	-28,2	3,9	-25,4	-10,6	2,8	-8,1
3 estrellas	-12,6	0,3	-12,3	-6,7	-12,5	-18,4	1,0	7,2	8,3	-7,1	-2,8	-9,7	.	.	.
PROMEDIO VACACIONAL															
5 estrellas	-2,4	-4,2	-6,5	-6,1	-0,4	-6,5	-4,4	3,4	-1,1	-4,1	-2,3	-6,3	-2,5	-7,4	-9,8
4 estrellas	-0,1	-3,6	-3,8	-4,8	-3,4	-8,1	-2,3	-3,1	-5,3	-10,4	-4,6	-14,5	-7,5	-11,8	-18,4
3 estrellas	-3,3	-4,4	-7,6	-6,0	-1,8	-7,7	-3,6	1,3	-2,4	-4,0	-1,1	-5,1	-1,7	-7,3	-8,9
PROMEDIO ESPAÑA	-2,8	-4,3	-6,9	-5,4	-1,9	-7,2	-2,9	1,1	-1,9	-1,8	-3,5	-5,3	-2,6	-7,0	-9,5
5 estrellas	-5,6	-3,1	-8,5	-6,9	-3,2	-9,9	-4,9	-0,1	-5,1	-5,8	-2,3	-8,1	-5,4	-8,1	-13,1
4 estrellas	-9,9	-2,5	-12,1	-11,1	2,2	-9,1	-12,8	9,1	-4,8	-11,1	2,0	-9,3	-9,9	-10,0	-18,9
3 estrellas	-6,8	-3,7	-10,3	-8,2	-2,7	-10,7	-5,5	0,3	-5,2	-6,9	-2,3	-9,1	-5,5	-8,1	-13,2
3 estrellas	-2,6	-2,5	-5,0	-5,2	-5,3	-10,2	-3,6	-2,9	-6,4	-3,6	-3,3	-6,8	-4,9	-7,8	-12,2

Fuente: Elaborado por Exceltur a partir de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)